

BESCHLUSS B-007/2015

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 15/03 "Zwickauer Straße - Bereich Schönau/Neustadt"

Gremium: Planungs-, Bau- und Umweltausschuss
17.03.2015

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Für das Gebiet „Zwickauer Straße – Bereich Schönau/Neustadt“ soll der Bebauungsplan Nr. 15/03 aufgestellt werden.

Als Planungsziele werden definiert:

- Ausweisung als Allgemeines Wohngebiet im überwiegenden Bereich
 - Ausweisung als sonstige bedeutsame Grünfläche im Bereich des Kappelbaches
 - Beachtung des „Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes“
 - Ausschluss von Kfz-Handel einschließlich der Freiaustellflächen
 - Sicherung raumwirksamer Grünräume mit Großgrünbestand
 - Berücksichtigung des Grünzuges Kappelbach
 - Festsetzungen und Hinweise zum Hochwasserschutz
 - Sicherung der Durchlüftungsverhältnisse in Hinblick auf die Auswirkungen des Klimawandels
2. Der räumliche Geltungsbereich wird durch die Planzeichnung (Anlage 3) bestimmt.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer zweiwöchigen öffentlichen Auslegung erfolgen.