

BESCHLUSS B-262/2014

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 14/08 "Brühl-Nord, Straße der Nationen Ostseite"

Gremium: Planungs-, Bau- und Umweltausschuss

16.09.2014

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. In der Gemarkung Chemnitz im Bereich westlich der Trasse der DB AG, zwischen der der Straße der Nationen, der Emilienstraße und der Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Brühl-Nordviertel“ soll der Bebauungsplan Nr. 14/08 „Brühl-Nord, Straße der Nationen Ostseite“ aufgestellt werden.

Als Planungsziele werden definiert:

- Festsetzung eines gegliederten Mischgebietes gem. § 6 BauNVO mit Nutzungseinschränkungen zu Lagerplätzen unter freiem Himmel und Autohandel,
 - Erhalt bzw. Wiederherstellung der rd. 10 m tiefen Vorgartenzone zur Straße der Nationen,
 - Ausbildung einer geschlossenen straßenbegleitenden Bebauung zu Wohnzwecken im Bereich der Haus-Nr. 136-138 sowie Nr. 142 ff.,
 - Regelungen zu grün gestalteten Freibereichen entlang der Trasse der DB AG,
 - Regelungen zu einer GRZ von 0,6 als Obergrenze unter Ausschluss der Überschreitungsmöglichkeiten nach § 17 Abs. 2 und § 19 Abs. 4 Satz 2 BauGB,
 - Festsetzung überbaubarer Flächen nur in einer Bautiefe von rd. 15 m straßenbegleitend, beginnend hinter der Vorgartenzone; rückwärtige bestehende Gebäude genießen Bestandsschutz,
 - Festsetzung zur Gestaltung von Stellplatzanlagen durch Anpflanzung eines Laubbaumes je 5 Stellplätze,
 - Erhalt bestehender Bäume und Ergänzungspflanzungen im Straßenraum und den Vorgartenbereichen,
 - Anwendung und Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes.
2. Der räumliche Geltungsbereich des Plangebietes wird durch die Planzeichnung bestimmt. Im Geltungsbereich liegen die Flurstücke 1156a, 1156b, 2091b, 2091k, 2091l, 2091m, 2091/1, 2091/5, 2091/8, 2091/9 der Gemarkung Chemnitz. Die Abgrenzung ist in der Anlage 3 dargestellt. Der Geltungsbereich umfasst rd. 5,52 ha.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch eine zweiwöchige Auslegung der Planungsunterlagen.