

Niederschrift

über die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Datum: 02.07.2015

Ort: Stadtverordnetensaal des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz

Zeit: 17:40 Uhr - 17:50 Uhr

Vorsitz: Frau Oberbürgermeisterin Barbara Ludwig

Beschlussfähigkeit

Soll: 14 Stadträtinnen/Stadträte/Oberbürgermeisterin
Ist: 12 Stadträtinnen/Stadträte/Oberbürgermeisterin

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Axel Brückom	SPD-Fraktion	privat
Frau Petra Zais	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	sonstiges
Herr Tino Fritzsche	CDU-Ratsfraktion	dienstlich
Herr Kai Hähner	sachkundiger Einwohner	dienstlich
Herr Detlef Müller	SPD-Fraktion	dienstlich
Herr Jürgen Renz	sachkundiger Einwohner	privat
Herr Sascha Thümmeler	sachkundiger Einwohner	privat
Herr Michael Wirth	SPD-Fraktion	dienstlich

Unentschuldigt

Frau Petra Zais Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Verspätetes Erscheinen

Herr Falk Müller Fraktion AfD 17.40 Uhr - 17.46 Uhr abwesend

Frühzeitiges Verlassen

Herr Dietmar Berger Fraktion DIE LINKE
Frau Ines Saborowski-Richter CDU-Ratsfraktion

Ausschussmitglieder

Herr Ralph Burghart CDU-Ratsfraktion
Herr Hubert Gintschel Fraktion DIE LINKE
Herr Dr. Peter Neubert Fraktion DIE LINKE
Frau Susanne Schaper Fraktion DIE LINKE
Herr Michael Walter CDU-Ratsfraktion

stellv. Ausschussmitglieder

Frau Jacqueline Drechsler SPD-Fraktion Vertretung für Hr. Brückom
Herr Ulf Kallscheidt SPD-Fraktion Vertretung für Hr. Müller
Frau Cornelia Knorr SPD-Fraktion Vertretung für Hr.

sachkundige Einwohner

Herr Osmani Aldama Regalado
Frau Wilma Meyer

beratend Teilnehmende

Herr Berthold Brehm	Bürgermeister Dezernat 1
Herr Bernd Gregorzyk	Kommissarischer Leiter Dezernat 6, Amtsleiter Amt 66
Herr Philipp Rochold	Bürgermeister Dezernat 5
Herr Miko Runkel	Bürgermeister Dezernat 3

Bedienstete der Stadtverwaltung

Frau Sylvia Billert	Referentin Dezernat 1
Herr Andreas Ehrlich	Amtsleiter Amt 10
Frau Annekatriin Falk	Amtsleiterin Amt 14
Frau Angelika Härtel	Amtsleiterin Amt 20
Herr Tilo Keller	Abteilungsleiter Abt. 20.2
Herr Albert Lonsdorfer	Amtsleiter Amt 30

Schriftführerin

Frau Lisa Bunkowski Sachbearbeiterin Abt. 15.4

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Die **Ausschussvorsitzende Frau Oberbürgermeisterin Ludwig** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
-

Es liegen **keine** Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich - vom 19.03.2015
-

Gegen die Niederschrift sind **keine** Einwendungen eingegangen. Sie ist somit **genehmigt**.

4 Beschlussvorlagen an den Verwaltungs- und Finanzausschuss

- 4.1 Übertragung der Kassengeschäfte in der Tiefgarage Theaterplatz auf einen Dritten
Vorlage: B-133/2015 Einreicher: Dezernat 1/Amt 21
-

Beschluss B-133/2015

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt, die Kassengeschäfte in der Tiefgarage Theaterplatz nach § 87 Abs. 1 SächsGemO i. V. m. § 35 SächsKom-KBVO bis zum 31.12.2016 mit der Option der Verlängerung um ein Jahr auf einen Dritten zu übertragen.

Herr Stadtrat Gintschel (Fraktion DIE LINKE) merkt an, dass in den Vorlagen B-133/2015 und B-134/2015 keine Wege aufgezeigt werden, wie die Kassengeschäfte in eigener Regie ab 01.01.2016 zu führen seien. Des Weiteren fehlen ihm die Kosten im Vergleich zu den Erträgen. Zuletzt bemängelt er, dass der Aspekt nicht bedacht wurde, die Kassenarbeitsplätze für Menschen mit Behinderungen einzusetzen. Er wünscht daher eine Zurückweisung der beiden Vorlagen.

Herr Bürgermeister Brehm entgegnet, dass diese Wege angestrebt wurden. Der Personalrat habe Interessenten gesucht und gefunden. Mit Fr. Dr. Dube und einer Mitarbeiterin gab es Gespräche, in denen die Arbeit erläutert wurde (wechselnde Schichten inkl. Wochenende, 23.00 Uhr –Dienst in der Tiefgarage etc.). Daraufhin habe keiner diese Stellen ausführen wollen. Nun befinde man sich in Zeitverzug, da eine Neuausschreibung erfolgen müsse. Er rate daher von einer Zurückweisung der Vorlagen ab.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss **stimmt** der Beschlussvorlage Nr. **B-133/2015 einstimmig** (8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 4 Stimmenthaltungen) **zu**.

- 4.2 Übertragung der Kassengeschäfte im Tierpark der Stadt Chemnitz auf einen Dritten
Vorlage: B-134/2015 Einreicher: Dezernat 1/Amt 21
-

Beschluss B-134/2015

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt, die Kassengeschäfte im Tierpark der Stadt Chemnitz nach § 87 Abs. 1 SächsGemO i. V. m. § 35 SächsKom-KBVO bis zum 31.12.2016 mit der Option der Verlängerung um ein Jahr auf einen Dritten zu übertragen.

Es gibt keinen weiteren Verhandlungsbedarf.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss **stimmt** der Beschlussvorlage Nr. **B-134/2015 einstimmig** (8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 4 Stimmenthaltungen) **zu**.

- 4.3 "Verkauf einer Teilfläche des Flurstück 300/2 (nach Vermessung Flurstück 300/7) der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet "An der Jagdschänkenstraße" - Südwest-Quadrant".

Vorlage: B-161/2015 Einreicher: Dezernat 6/Amt 66

Beschluss B-161/2015

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 300/2 (nach Vermessung Flurstück 300/7) der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet „An der Jagdschänkenstraße“ - Südwest-Quadrant.

Grundstück: Jagdschänkenstraße

Gemarkung: Stelzendorf

Flurstück: 300/2 (Teilfläche)

Kaufgegenstand: ca. 5.800 m²

Gesamtgröße: 26.525 m²

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: µ-Tec GmbH

Der Grundbesitz wird erschlossen an den Käufer wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 179.800 € (31 €/m² x ca. 5.800 m²).

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO)- Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

Es gibt keinen weiteren Verhandlungsbedarf.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss **stimmt** der Beschlussvorlage Nr. **B-161/2015 einstimmig** (12 Ja-Stimmen) **zu**.

5 Verschiedenes

5.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

Es gibt keine mündlichen Informationen der Verwaltung.

5.2 Fragen der Ausschussmitglieder

Es gibt keine weiteren Fragen der Ausschussmitglieder.

6 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift

der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung werden **Herr Stadtrat Burghart (CDU-Ratsfraktion)** und **Herr Stadtrat Dr. Neubert (Fraktion DIE LINKE)** bestimmt.

* * *

Frau Oberbürgermeisterin Ludwig schließt die Sitzung.

16.07.2015 *gez. i. V. Brehm*
Datum Ludwig
 Vorsitzende
 des Ausschusses

24.08.2015 *gez. Burghart*
Datum Burghart
 Mitglied
 des Ausschusses

20.07.2015 *gez. Dr. Neubert*
Datum Dr. Neubert
 Mitglied
 des Ausschusses

10.07.2015 *gez. Bunkowski*
Datum Bunkowski
 Schriftführerin