

Beschlussvorlage Nr. B-070/2015

Einreicher:
Dezernat 6/Amt 66

Gegenstand:

"Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 300/2 der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet "An der Jagdschänkenstraße" - Südwest-Quadrant"

Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	Status	Beratungsergebnis		
			öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt
Verwaltungs- und Finanzausschuss	19.03.2015	öffentlich			

i. V. Brehm

Unterschrift

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 300/2 der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet „An der Jagdschänkenstraße“ - Südwest-Quadrant.

Grundstück: Jagdschänkenstraße

Gemarkung: Stelzendorf

Flurstück: 300/2 (Teilfläche)

Kaufgegenstand: ca. 4.500 m²

Gesamtgröße: 26.525 m²

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: CeWOTec gGmbH

Der Grundbesitz wird erschlossen an den Käufer wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 139.500 € (31 €/m² x ca. 4.500 m²).

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO)- Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann. Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

Begründung:

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück befindet sich im Industrie- und Gewerbegebiet „An der Jagdschänkenstraße“ - Südwest-Quadrant sowie im Bebauungsplangebiet Nr. 95/04.

Zweck des Rechtsgeschäftes

Die CeWOTec gGmbH errichtet auf dem Grundstück ein Produktionsgebäude mit Büroanbau. Das Unternehmen ist aus dem Institut für anwendungsbezogene Weiterentwicklung von Oberflächenbeschichtungs- und Randzonenbehandlungstechniken hervorgegangen, das bereits 1970 gegründet wurde.

Als Industrieforschungseinrichtung werden überwiegend anwendungsorientierte, marktvorbereitende Forschungs- und Entwicklungsprojekte durchgeführt.

Die hierbei erzielten Projektresultate werden in Form vielfältiger Ingenieurdienstleistungen für klein- und mittelständige Unternehmen verwertet.

Derzeit beschäftigt das Unternehmen 22 Mitarbeiter.

Mit dem Neubau ist die Schaffung von weiteren Vollzeit Arbeitsplätzen vorgesehen.

Im Kaufpreis für das erschlossene Grundstück ist anteilig der Erschließungsbeitrag in Höhe von ca. 5.500 € (endgültige Höhe u. a. abhängig von der amtlichen Vermessung des Grundstückes) enthalten und steht somit nicht als allgemeines Deckungsmittel im Haushalt zur Verfügung.

Im Haushaltsplan der Stadt Chemnitz 2015 wurde zu den Bewirtschaftungskosten gemäß Punkt 3 „Deckungsmöglichkeiten“ eine neue Regelung auf Grund des Sachzusammenhanges zwischen Einzahlungen und Auszahlungen für Gewerbe- und Sondergebiete (Produkt 5713001 - Sonstiges Grundvermögen Gewerbe- und Sondergebiete) aufgenommen. So sind ab dem Jahr 2015 im investiven Bereich realisierte Mehreinzahlungen aus Verkäufen von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten deckungsfähig mit Mehrauszahlungen sowohl für Grunderwerb als auch für Baumaßnahmen (i. d. R. Erschließungsleistungen).

Vertragskonditionen

Von der CWE mbH wurde ein Kaufpreis von 31 €/m² verhandelt.

Der Käufer erhielt vom Liegenschaftsamt ein Kaufangebot zum Erwerb des Grundstückes, das vom Unternehmen am 09.02.2015 bestätigt wurde.

Zugunsten der Stadt Chemnitz erfolgt im Grundbuch die Bestellung eines Wiederkaufsrechtes von 10 Jahren.

Nach abschließender Fertigstellung der geplanten Investition ist die Löschung dieses Rechtes möglich.

Anlagenverzeichnis:

Ablage 3: Flurkarte

Anlage 4: Stadtplan