

Informationsvorlage Nr. I-014/2015

Einreicher:

Dezernat 6/Amt 63

Gegenstand:

Schwerpunkte der Denkmalpflege 2014

zur Kenntnis an	Sitzungstermine	Status öffentlich/ nicht öffentlich
Kulturausschuss	04.03.2015	öffentlich
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	17.03.2015	öffentlich

An der Erarbeitung der Vorlage wurden beteiligt:

Wessler
Unterschrift

Sachverhalt:**1. Schwerpunkte der Kommunalen Denkmalförderung 2014**

Auch 2014 wurden Denkmalpflege- und Denkmalsicherungsmaßnahmen aus dem Ergebnishaushalt der Stadt gefördert. Die kommunale Denkmalförderung umfasste im Haushaltjahr 2014 eine Gesamthöhe von 100.000 €. Es wurden damit 25 Denkmalobjekte gefördert.

Diese Förderung untergliederte sich in 3 Schwerpunktbereiche:

Industriedenkmale sowie besondere Einzeldenkmale	57.000,00 €
Kirchliche Denkmale (Kirchen, Pfarrhäuser, Grabmale)	17.400,00 €
Denkmalsicherungsmaßnahmen	25.600,00 €

1.1 Industriedenkmale sowie besondere Einzeldenkmale (Villen, Fachwerkhäuser, u. ä.)

Im Stadtgebiet von Chemnitz gibt es neben vielen bedeutsamen Industriedenkmalen und Villen, auch noch eine größere Anzahl von Einzelgebäuden und Bauernhöfen in Fachwerkbauweise.

Davon wurden 2014 durch kommunale Denkmalmittel bezuschusst:

- Frankenberger Straße 31 Ehemaliges „Ballhaus Neuhilbersdorf“; Fassadensanierung (2. Förderrate)
- Lichtenauer Straße 42 Ebersdorf; Wohnstallhaus; Fenstererneuerung, Holzbauarb. (2. Förderrate)
- Trützscherstraße 2 Rabenstein; Bauernhaus; Lehmbauarbeiten; Holzfenster (2. Förderrate)
- Waisenstraße 9 Zentrum; Parkhaus 1960er Jahre; Fassaden; Stahlblechtoe (2. Förderrate)
- Zwickauer Straße 77 Kappel; Stern-Garage 1920er Jahre; Eisengitterfenster (2. Förderrate)

- Annaberger Straße 375 Harthau; Mietvilla; Restaurierung Innen- und Außentüren
- Ebersdorfer Straße 2 Hilbersdorf; Stellwerk II / Maschinenhaus Seilablaufanlage (Ergänzung BKM)
- Beckerstraße 13 Zentrum; Industriedenkmal; Restaurierung originale Eisen-Wendeltreppe
- Gottfried-Keller-Str. 23 Schloßchemnitz; Stiftung Heim; Restaurierung Außentüren
- K.-Immermann-Str. 26 Zentrum; Wohnhaus, Fassadensanierung
- Ludwig-Richter-Straße 21 Hilbersdorf; Evangelisches Gymnasium; Restaurierung Außentüren
- Neefestraße 30 Kappel; Wohnhaus; Fenstererneuerung; Aufarbeitung Türen
- Untere Hauptstraße 17 Wittgensdorf; Fachwerkhaus; Aufarbeitung originale Treppen und Geländer

1.2 Kirchen, Pfarrhäuser, Friedhöfe, Grabmale

Eine seit 1991 anhaltende großzügige Förderung der Kirchen und Pfarrhäuser, als wertvolle Kulturdenkmale, vor allem getragen durch die Landesdenkmalförderung und die Landeskirche, wurde auch durch die kommunale Denkmalpflege jährlich im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten unterstützt. Im Einzelnen wurden 2014 gefördert:

- Stiftskirche Ebersdorf Steinsanierungsarbeiten Kryptazugang und Außentreppe Pfarrhaus
- Christuskirche Reichenhain Statische Ertüchtigung Giebel (Sanierung Risse; Verankerungen)
- Kirche im Reha-Zentrum Restaurierung originales Bildtransparent im Innenraum
- Grabmal Arno Loos Städtischer Friedhof; Steinrestaurierung; Kleinmosaik-Belag (2. Förderrate)
- Grabmal Duderstaedt Städtischer Friedhof; Sicherungs- und Steinrestaurierungsarbeiten

1.3 Denkmalsicherungsmaßnahmen

Ergänzend zur kommunalen Einzelförderung von denkmalpflegerischen Mehraufwendungen wurden im Jahre 2014 Sicherungsmaßnahmen an städtebaulich und kulturgeschichtlich wichtigen aber leer stehenden bzw. teilgenutzten Chemnitzer Kulturdenkmalen unterstützt:

- Annaberger Straße 114 Gießerei; „Die Gilde“; Aufarbeitung originaler Holzfenster
- Blankenauer Straße 74 Cammann-Hochhaus; Sicherungsarbeiten an Dachterrassen
- Rochlitzer Straße 19 Kontorhaus Haase-Fabrik; Fassadensanierung; Aufarbeitung Innenraum
- Freilichtbühne Küchwald Dachsanierung / Verblechungen am Turmgebäude (2. Förderrate)
- Jägerschlößchenstraße 94 Wohn-Stallhaus eines Dreiseithofes; Dachsicherungsarbeiten
- Industrieschule Park OdF 1 Förderverein; Restaurierung und Aufhängung Wandbild G. Schaffer

2. Schwerpunkte der Landesdenkmalförderung

2.1 Rückblick Landesdenkmalförderung 2014

Im Zuge der Funktionalreform sind seit 2009 die Förderverfahren der Landesdenkmalförderung von der Landesdirektion auf die Unteren Denkmalschutzbehörden übertragen. Die Abwicklung der Förderverfahren erfolgt dabei über die zentrale Fördermitteldatenbank des Freistaates Sachsen (FömiSax). Die Auszahlung erfolgt über die Hauptkasse des Freistaates.

Für 2014 lagen 37 Anträge auf Landesdenkmalförderung vor.

Davon konnte 16 Antragstellern eine Zuwendung bewilligt werden, 3 Anträge wurden zurückgezogen bzw. widerrufen, 1 Antrag wurde wegen nicht fristgerecht nachgereichter Unterlagen abgelehnt und für 17 bewilligungsfähige Anträge mit geringeren Punktezahlen in der Bewertung standen keine Haushaltsmittel mehr zur Verfügung, so dass diese ebenfalls abgelehnt werden mussten.

Die für 2014 zugewiesenen Fördermitteln in Höhe von **192.479 €** wurden dabei vollständig bewilligt und ausgezahlt.

2.2 Ausblick Denkmalförderung 2015

Mit dem Stichtag 30.09.2014 sind **22 Förderanträge zur Landesdenkmalförderung 2015** eingegangen. Die beantragte Gesamtfördersumme beläuft sich auf ca. 403.000 € (ungeprüft). Weitere Anträge zu dringlichen Denkmalsicherungsmaßnahmen können noch im 1. Quartal Eingang finden. Über die Höhe der 2015 zur Verfügung stehenden Landesdenkmalfördermittel gibt es gegenwärtig noch keine Aussage seitens der Landesbehörden.

Für die **kommunale Denkmalförderung** liegen bislang **21 Anträge** vor (s. Anlage). Die kommunale Denkmalförderung umfasst auch im Haushaltsplan 2015 eine Gesamthöhe von 100.000 €.

3. Sonderförderprogramm des Bundes (BKM)

In den Jahren 2013-14 wurden im Denkmalschutz-Sonderprogramm IV des Bundesbeauftragten für Kultur und Medien (BKM) für besondere überregional oder national bedeutsame Kulturdenkmale in den einzelnen Bundesländern, zwei Denkmalobjekte aus der Stadt Chemnitz gefördert. Das jeweilige Bundesland stellt dabei eine Kofinanzierung aus Landesmitteln ergänzend zur Verfügung.

- Stellwerk II und Maschinenhaus Gebäudesanierung; Fassaden, Fenster, Tore
Seilablaufanlage C.- Hilbersdorf Förderung Bund (BKM): 82.000 €
 Förderung Freistaat Sachsen: 61.323 €

- Dorfkirche Chemnitz-Adelsberg	Sanierung Dachstuhl, Dachreiter; Sicherung Orgel
	Förderung Bund (BKM): 218.000 €
	Förderung Freistaat Sachsen: 99.743 €

Ein dritter Antrag zur Substanzsicherung des denkmalgeschützten Stadionturmes im Sportforum erhielt keine Bewilligung.

Für das Jahr 2015 wurden im Denkmalschutz-Sonderprogramm Teil V des Bundesbeauftragten für Kultur und Medien (BKM) bereits 2014 beantragt, jedoch noch nicht bewilligt:

- Heizhaus Poelzig-Areal	Sanierung Heizhaus (Rest) mit Kohlebunker und Schornstein
- Stellwerk III in C.- Hilbersdorf	Gebäudesanierung (Klinkerfassade); Fenster, Türen
- Villa Feistel; Kesselgarten 3	Gebäudesanierung (Spezielle Fassadenverkleidung)
- Kirche St. Georg Rabenstein	Turmsanierung (Steinsanierungsarbeiten)

4. Überwachungs- und Sicherungsmaßnahmen an leer stehenden Denkmalobjekten

Derzeit sind 124 leer stehende denkmalgeschützte Gebäude im Stadtgebiet unter Kontrolle der Denkmalschutzbehörde. Davon befinden sich 74 im ausreichenden bzw. im gut gesicherten Zustand.

Für 50 Baudenkmale wurden die Eigentümer zu geeigneten Sicherungsmaßnahmen aufgefordert, bzw. laufen gegenwärtig Ordnungsverfahren gemäß Denkmalschutzgesetz.

Anlagenverzeichnis

Anlage 2: Liste der eingereichten Förderanträge für 2015