

Beschlussvorlage Nr. B-032/2015

Einreicher:
Dezernat 5/Amt 51

Gegenstand:

Zuwendung an den anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Sportjugend Chemnitz im SSBC e. V. für die Baumaßnahme "Komplettsanierung mit Ertüchtigung des bautechnischen Brandschutzes" im Objekt Kindertagesstätte Wilhelm-Firl-Straße 2/4 - Weiterführung der Planung und Bauausführung 1. Bauabschnitt

Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	Status		Beratungsergebnis		
		öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung	
Jugendhilfeausschuss	10.03.2015	öffentlich				

gez. Philipp Rochold
Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

3	6	5	2	0	0	0	•	7	8	5	1	1	1	0	0
3	6	5	2	0	0	0		4	0		2	0	0	9	

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme

860.000 EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

85.000 EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage Seite

Gesetzliche Grundlagen:

Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	außer Kraft zu setzen	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

Beschlussvorschlag:

Der Jugendhilfeausschuss beschließt, dem anerkannten Träger der freien Jugendhilfe Sportjugend Chemnitz im Stadtsportbund Chemnitz e. V. für die Komplettsanierung der Kindertagesstätte Wilhelm-Firl-Straße 2/4 in der Jahresscheibe 2015 für die Weiterführung der Planung und die Bauausführung des 1. Bauabschnittes eine finanzielle Zuwendung in Höhe von 860.000 € zu gewähren.

Die Beschlussfassung steht unter dem Vorbehalt des Erlasses der Haushaltssatzung 2015 der Stadt Chemnitz.

Begründung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen mehrgeschossigen Plattenbau - Typ WBS 70. Entsprechend dem gültigen Kita-Bedarfsplan, der mit Vorlage B-026/2013 beschlossen wurde, wird die Einrichtung auf lange Sicht als Kindertagesstätte erhalten bleiben. Der freie Träger der Jugendhilfe Sportjugend Chemnitz e. V. im SSBC ist Mieter des Objektes Wilhelm-Firl-Straße 2.

Auf Grund des Gebäudealters ist ein hoher Sanierungsrückstand zu verzeichnen. Generell kann eingeschätzt werden, dass es sich um eine erhaltenswerte Bausubstanz handelt. Es ist nötig, eine Komplettsanierung des Gebäudes unter Erhaltung der bereits sanierten Sanitäreinheiten und Teilbereiche der Kita vorzunehmen. Im Zuge der geplanten Baumaßnahme ist der 2. Bauabschnitt der Ertüchtigung des bautechnischen Brandschutzes (Wilhelm-Firl-Straße 4) auszuführen.

Aufgrund des Bauzustandes und des durch das Gebäudealter begründeten Verschleißes ist es unabdingbar, auch die haustechnischen Anlagen des Objektes dem Bedarf und den aktuellen technischen Vorschriften angepasst zu sanieren (Elt-Anlage mit Sicherheitsbeleuchtung, Heizung sowie Einbau einer Lüftungsanlage).

Im Ergebnis der in den Jahren 2012 bis 2014 erarbeiteten Planung kann nach der Sanierungsmaßnahme die Vollvermietung des Objektes gesichert werden.

Mit den 2014 gewährten Finanzmitteln wurde der planerische Vorlauf bis zur Ausführungsplanung (Lph. 5) geschaffen, so dass mit der Bauausführung zeitnah nach Vorliegen der rechtlichen Voraussetzungen begonnen werden kann. Für diese Planungsunterlagen standen von 2012 bis 2014 bereits insgesamt finanzielle Mittel in Höhe von 168.750,- € zur Verfügung.

Die finanziellen Mittel für die Bauausführung sind in den Plan 2015 und den mittelfristigen Finanzplan bis 2018 aufgenommen. Kassenwirksam 2016 ist eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 450.000 € eingestellt. Damit soll ein zügiger Baufortschritt in der Bauausführung gewährleistet werden.

Im 1. Bauabschnitt sollen die Leistungen im Haus Wilhelm-Firl-Straße 2(Dach/Fassade, Abdichtungen, Entwässerung, Innenausbau, Heizung und Lüftung) komplett erbracht, sowie der Teilrückbau im Haus 4 realisiert werden. Im 2. Bauabschnitt ist dann die Komplettsanierung mit neuen Grundrisslösungen und neuer Haustechnik im Haus Wilhelm-Firl-Straße 4 geplant.

Für die Jahresscheiben 2015/2016 (Bauausführung) ergibt sich folgender Finanzierungsplan:

	<u>2015 (1. BA)</u>	<u>2016 (2. BA)</u>
Gesamtkosten:	860.000,00 €	1.150.000,00 €
förderfähige Gesamtkosten:	860.000,00 €	1.150.000,00 €
davon Zuwendung aus Landesmitteln:	85.000,00 €	150.000,00 €
Zuwendung Stadt Chemnitz:	775.000,00 €	1.000.000,00 €

Die zur Verfügung zu stellenden Finanzmittel stellen die Obergrenze dar. Mehrkosten führen nicht automatisch zur Erhöhung des Zuschusses.

Die Baumaßnahme wird auf der Grundlage des Investitionsprogrammes „Kinderbetreuungsfinanzierung 2015 bis 2018“ gefördert.

Sie ist Bestandteil des Sanierungskonzeptes für Chemnitzer Kindertagesstätten in freier und kommunaler Trägerschaft (I-069/2012), welches im Dezember 2012 im Stadtrat behandelt wurde.

Der § 12 KomHVO wurde 2014 erarbeitet und liegt vor.

Der freie Träger Sportjugend Chemnitz im Stadtsportbund Chemnitz e. V. hat die Bauherrenschaft für diese Maßnahme übernommen.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 3: Ablaufplan

Anlage 4: Kostenübersicht

Anlage 5: Erläuterungen