

## Änderung der Verwaltung

an den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss zur Sitzung am 18.11.2014

zur Vorlage Nr. B-286/2014

**Einreicher:**

Dezernat 6/Amt 61

öffentlich gemäß § 37 SächsGemO

nichtöffentlich gemäß § 37 SächsGemO

**Gegenstand:**

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13/13  
Nahversorgungszentrum Oberfrohaer Straße, Rabenstein

**Änderung:**

Die Seiten Anlage 5 Seite 25 zu B-286/2014 und Anlage 5 Seite 26 zu B-286/2014 werden der  
Beschlussvorlage B-286/2014 beigelegt.

**Begründung der Änderung:**

In der letzten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 30.09.2014 wurde aus der  
Diskussion erkennbar, dass im Zusammenhang mit den geplanten Neubau-Märkten für die  
Unternehmen REWE und Rossmann die berechtigte Sorge um die Perspektive des bestehenden  
Rabenstein-Centers nicht ausgeräumt werden konnte.

Gemäß Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Chemnitz besteht die Zielstellung, den  
ausgewiesenen zentralen Versorgungsbereich „C-Zentrum Rabenstein-Center“ als Gesamtstandort  
weiterzuentwickeln. Neben der Ansiedlung eines Vollsortimenters wurde auch die Ergänzung des  
Branchenmixes durch weitere sogkräftige Magnetbetriebe empfohlen. Letzteres zielte vor allem auf  
die Optimierung des Altstandortes ab.

In Vorbereitung auf die erneute Behandlung des Vorhabens in der Novembersitzung des PBUA sollen  
daher in der Ergänzung der Verwaltung Aussagen zu folgenden Aspekten erbracht werden:

Nutzungs- und Belegungskonzept des C-Zentrums als Gesamtstandort

Bestandsplan mit Leerstandsflächen

Verstärkung der vor allem fußläufigen Verknüpfung zwischen Alt- und Neubaustandort (Attraktivität  
der Straßenquerung, Aufwertung des Zuganges zum Passagenhof, etc.).

Wesseler

Unterschrift