

Organisationseinheit

Tiefbauamt

Projektabschlussbericht Baumaßnahme

für Maßnahmen ab 200.000 EUR

1 Maßnahme Ausbau Chemnitztalstraße (Sechsruthenbach bis Heinersdorfer Str.)

2 Auftrags-Nr. 66/10/201

3 Bedarfsträger Amt 66

4 Grundriss, Ansicht, Foto



5 Grundsatzentscheid(e)

Beschluss-Nr.

DE-052/2009

Datum

14.07.2009

6 Baubeschluss

Beschluss-Nr.

B-059/2010

Datum

27.04.2010

7 Termine

Ausführungszeit 10/10 bis 11/11

Ausschreibungsbeginn 06/10

Bauübergabe 11/11

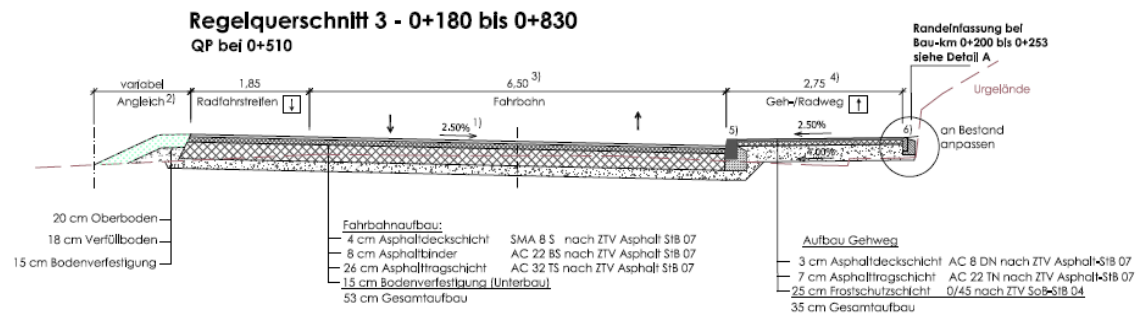
Schlussrechnung 02/12

8 Kostendaten (Euro brutto) - Baukosten -

Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
793.440,00	679.742,00	593.470,42	615.195,20

9 Fachspezifische Kenndaten wie Bruttogrundflächen, Nutzflächen, Nettogrundflächen, Verkehrsflächen, Grünflächen und Ingenieurbauwerke

Das Bauvorhaben Ausbau der Chemnitztalstraße wurde als koordiniertes Vorhaben gemeinsam mit dem Entsorgungsbetrieb der Stadt Chemnitz und der eins energie in sachsen GmbH realisiert. Im Auftrag des ESC wurde auf einer Länge von 325 m ein neuer Mischwassersammler DN 600 aus Stahlbeton verlegt. Durch die eins energie in sachsen GmbH wurden 450 m Trinkwasserleitung DN 150 aus HDPE einschl. der Hausanschlüsse neu hergestellt. Im Auftrag des Tiefbauamtes wurden im Abschnitt zwischen Sechsruthenbach und Heinersdorfer Str. 830 m Fahrbahn und Gehbahn mit einer asphaltierten Fahrbahnfläche von 7.000,00 m² und einer Gehwegfläche von 2.250,00 m² grundhaft ausgebaut.



10 Auswertung zur Planungs- und Baudurchführung

Die von der Planungsgesellschaft Chemnitzer Ingenieurbau Consult GmbH erbrachte Planung konnte von der Baufirma Chemnitzer Verkehrsbau GmbH ohne größere Probleme umgesetzt werden.

Infolge der Witterungs- und Temperaturverhältnisse im Zeitraum von November 2010 bis Februar 2011 und der damit verbundenen Bauunterbrechung konnte der vertragliche Fertigstellungstermin zum 14.10.2011 nicht eingehalten werden. Aus vor genanntem Grund wurde zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer eine Bauzeitverlängerung bis 30.11.2011 vereinbart. Die Zusammenarbeit aller am Bau Beteiligten ist als konstruktiv zu bewerten.

11 Übersicht Nachtragsmanagement der Organisationseinheit

Die Nachtragsbearbeitung erfolgte für diese Maßnahme entsprechend dem Nachtragsmanagement der Stadtverwaltung Chemnitz, Tiefbauamt in der jeweils aktuellen Fassung.

Insgesamt wurden 7 Nachträge eingereicht und verhandelt.

Anzahl NT	Veranlassung	Summe SR (brutto)
1	Winterdienst + Instandhaltung Umleitung	3.185,19 €
4	Zusätzliche Leistungen Straßenbau	26.060,60 €
1	Mehraufwendungen Verkehrssicherung	1.249,86 €
1	Zusätzliche Böschungssicherung	11.554,17 €
7	Summe (brutto)	42.049,82 €

12 Kostenschätzung gem. Grundsatzentscheid

Im Planungsentscheid war die Realisierung in 2 Bauabschnitten vorgesehen.

1. BA von Sechsruthenbach bis Chemnitztalstr. 226 – Kosten Straßenbau 392.160,00 €.
 2. BA von Chemnitztalstr. 226 bis Heinersdorfer Str. - Kosten Straßenbau 401.280,00 €.
- Die Gesamtkosten des Vorhabens einschl. Planung, Bauüberwachung wurden mit 890.000,00 € angegeben. Im Zuge der Koordinierung mit dem Kanalbau des ESC wurde sich auf eine Gesamtmaßnahme mit einer Ausschreibung verständigt, wodurch nachfolgend ein wirtschaftlicheres Ergebnis erzielt werden konnte.

13 Kostenberechnung gem. Baubeschluss

Die Gesamtkosten gemäß B-059/2010 vom 27.04.10 betragen 835.255,00 €. Diese Kosten beinhalten die Baukosten, die Planungskosten, Ersatzleistungen für erforderliche Baumfällungen und Kosten für Grunderwerb. Die Baukosten wurden mit 700.000 € ausgewiesen.

Die Kostenfeststellung (Schlussrechnung Bau) unterschreitet die fortgeschriebene Kostenberechnung (verpreistes Leistungsverzeichnis) um 64.546,80 €. Die Abweichung beträgt - 9,5 %.

Die Abweichung des Kostenanschlages von der Kostenfeststellung beträgt 21.724,78 € (3,66 %).

Die Gesamtkosten des Tiefbauamtes betragen 706.900,00 € brutto. Der Gesamtkostenrahmen wurde damit eingehalten.
