

























- Legende**
-  Option Verlauf Straßenbahn
 -  Fuß- und Radwege/steinerne Plätze/Stadionfunktionsfläche
 -  Verkehrsfläche
 -  öffentlich nutzbare Grünfläche
 -  Wald
 -  gebäudebezogene private Freifläche - Bestand
 -  gebäudebezogene private Freifläche - Planung
 -  Gewerbefläche - Planung
 -  Kleingärten
 -  Zwischennutzung auf privater Freifläche mit dem Ziel der Wiederbebauung - Planung
 -  Zwischennutzung auf privater Freifläche - Planung
 -  Gebäudebestand
 -  Bestand öffentliches Gebäude
 -  Neubau Mehrfamilienhaus
 -  Neubau Stadthaus (EFH)
 -  Abwägung Bestandserhaltung und Neubau Wohngebäude
 -  Neubau Gewerbegebäude - Vorrang nicht störendes Handwerk / Produktion
 -  Neubau Gewerbegebäude - Vorrang Dienstleistungen
 -  Verringerung der Innenhofversiegelung
 -  Raumwirksame Grundstücksabgrenzungen z.B. Mauern
 -  Baumbestand
 -  Baumneupflanzung
 -  Umbau Stadion - An der Gellertstraße
 -  Stadionhaupt- und Nebenzugänge

RAHMENPLANUNG

Planinhalt
Städtebaulicher Rahmenplan Sonnenberg Nord

Makroräumlicher Planungskontext
Stadt Chemnitz | Stadtteil Sonnenberg

Im Auftrag
Stadt Chemnitz | Stadtplanungsamt
Annaberger Straße 89
09120 Chemnitz
Tel.: 0371 | 488-6101
www.chemnitz.de



Erstellt durch
urban management systems GmbH
Leibnizstraße 15
04105 Leipzig
Tel.: 0341 | 9750376
www.um-systems.de



Maßstab Datum Bearbeiter
o. M. 08.10.2014 Jens Gerhardt
Prof. Dr. Silke Weidner
Prof. Dr. Jan Schaaf