

## MASSNAHMENKONZEPT

## STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN SONNENBERG-NORD

Maßnahmenvorschläge des RPL Sonnenberg Nord				städtebaulicher Effekt	Planung im HH		Zuständigkeit
					2015	2016-18	
<b>WO.1</b>	Neues Wohnen	Karree 35/42	Entwicklung von eigentumsorientierten Wohnformen (Mehrfamilienhäuser, Stadthäuser in unterschiedlichen Gebäudetypologien); <sup>4</sup> Ideenverfahren, Bauleitplanung einschl. Erschließung, Beräumung	hoch			Stadt Amt 61, Bauträger, Wohnungsunternehmen, -genossenschaften
<b>WO.2</b>	Neues Wohnen	Karree 50	Entwicklung von eigentumsorientierten Wohnformen (Mehrfamilienhäuser, Stadthäuser in unterschiedlichen Gebäudetypologien); <sup>4</sup> Bauleitplanung	hoch			Stadt Amt 61, Bauträger, Wohnungsunternehmen, -genossenschaften
<b>WO.3</b>	Energiekarree	Karree 49	Einsetzen eines Sanierungsmanagers "Energie" und Umsetzung der energetischen Netzanpassung gemäß Energiekonzept, Nahwärmeinsel mit KWK	mittel		2016: <sup>3</sup> 273 T€ EFRE	Stadt Ämter 36, 61, Energieversorger eins
<b>WKF.1</b>	Stadionumbau	CFC-Stadion	Komplettumbau des Stadions an der Gellertstraße, Angebot von ca. 9.000 Sitz- und 6.000 Stehplätzen einschl. eines Familienblocks und barrierefreien Plätzen	hoch	2014-15		Stadt Stabsstelle Stadionbau, CFC
<b>WKF.2</b>	Gewerbecampus	Karree 70	Entwicklung von flexiblen Gewerbeflächen in Form eines Gewerbeparks (Gewerbesolitärbauten umschlossen von grünen Rahmen)	mittel		<sup>3</sup> 200 T€ EFRE	Stadt Ämter 23, 61, CWE, Gewerbecampus
<b>WKF.3</b>	Gewerbecampus	Karrees 68, 70	Herstellung grüner Rahmen	hoch			Stadt Ämter 61, 67
<b>WKF.4</b>	Ecke halten und gestalten!	Peterstr. 28	Aktivierung eines städtebaulich wichtigen Eckgebäudes	mittel		<sup>2</sup> evtl. 200-300 T€ SUO	privat, Eigentümer
<b>WKF.5</b>	Kreativfabriken	gründerzeitliche Gewerbebauten	Umnutzung eines Objektes ehemaliger gründerzeitlicher Fabrikgebäude als Gründerzentrum für die Kreativwirtschaft nördlicher Sonnenberg	hoch		<sup>3</sup> 200 T€ EFRE	Stadt Amt 61, Investor, Branchenverband Kreatives Chemnitz, privat, Eigentümer,
<b>ÖR.1*</b>	Errichtung Gellertplatz	Stadionvorplatz, Karree 70	Anlage eines neuen Quartiersplatzes entlang der "Sonnenberger Promenade", Multifunktionale Nutzung für Sport und Fankultur, <sup>4</sup> Karreekonzept	hoch		ohne Grunderwerb	Stadt Ämter 23, 61, 67
<b>ÖR.2*</b>	Bürgerpark	Reinhardtstr./ Palmstr., Karree 44, 50	Zwischenutzung von privaten Flächen durch gärtnerische Aneignung, Gelenk der "Sonnenberger Promenade", Garten-, Bau- und Abenteuerplatz, <sup>4</sup> Karreekonzept	hoch		<sup>3</sup> über ESF	Vereine, Initiativen, GGG, privat, Eigentümer, AJZ Mobile Jugendarbeit
<b>ÖR.3</b>	Ideengärten		Herstellung und Unterhaltung von Stadtteil- bzw. Nachbarschaftsgärten, urbane Landwirtschaft als Zwischennutzung, <sup>4</sup> Karreekonzept	niedrig		<sup>3</sup> über EFRE	Vereine, Initiativen

## MASSNAHMENKONZEPT

## STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN SONNENBERG-NORD

Maßnahmenvorschläge des RPL Sonnenberg Nord				städtebaulicher Effekt	Planung im HH		Zuständigkeit
					2015	2016-18	
ÖR.4	Zieten-Lücken-Brücke	Zietenstr./ Ecken Sebastian-Bach-Str.	Zwischenutzung der Eckbrachen für pädagogisch begleitete Sportaktivitäten, z. B.: Kletterwand	niedrig			Vereine, Mobile Jugendarbeit, Stadthalten Chemnitz
ÖR.5	Erweiterung Kleingartenanlage	Zietenstr./ Kleingärten Heidelberg	Erweiterung der Kleingartenanlage, <sup>4</sup> Karreekonzept	niedrig			Stadt Amt 67, Stadtverband Chemnitz der Kleingärtner, Kleingärtnerverein "Heidelberg" e. V., privat
ÖR.6	Wegeverknüpfung Zeisigwald - Heinrich-Schütz-Str.	Planitzwiese	Neugestaltung der Wegeverbindung zwischen Zeisigwald und Heinrich-Schütz-Straße entlang des Gewerbegebietes Planitzwiese	mittel			Stadt Ämter 23, 66, 67
ÖR.7	Umgestaltung Thomas-Mann-Platz	Thomas-Mann-Platz	Im Zusammenhang mit der geplanten Ausbaustufe 3 des Chemnitzer Modells (nächste Entscheidungen des VMS erst nach abgeschlossener Planung Ausbaustufe 2 zu erwarten)	hoch			VMS, CVAG, Stadt Ämter 66, 67
ÖR.8	"Sonnenberger Promenade"	Th.-Körner-Platz-Waldeingang Zeisigwald	Verbindung mit urbanem und landschaftlichem Charakter, Baumreihen, Umorganisation von Zufahrten, Spiel- und Begegnungszonen, kleine Plätze, Umgestaltung südlicher Waldeingang mit Unterstand und Infotafel, zunächst <sup>4</sup> Studie zur Gestaltung des öffentlichen Raumes erforderlich	hoch			Stadt, Ämter 61, 66, 67
V.1	Straßenraumgestaltung Hainstraße	Hainstr. Abschnitt Fürstenstr. bis Palmstr.	Begrünung, Neuordnung Radverkehrsführung, Stärkung Seitenräume, Erhöhung der Verkehrssicherheit, verträgliche Geschwindigkeit, zunächst <sup>4</sup> Studie zur Gestaltung des öffentlichen Raumes erforderlich	hoch			Stadt, Ämter 61, 66
V.2	Durchbindung vorhandener Bahnsteigtunnel Hbf zum Sonnenberg	Querbahnsteig Hbf-Dresdner Str.	Durchbindung vorhandener Bahnsteigtunnel an die Dresdner Str., Schaffung barrierefreie Verbindung zw. Hbf und Sonnenberg; im nächsten Schritt kann dort neuer "Bahnhofsvorplatz Ost" gestaltet werden (siehe V.4)	hoch	Beginn Realisg. Herbst 2015		Stadt, Amt 66, DB
V.3	Aufwertung Personentunnel Mauerstraße ("Bazillenröhre")	Tunnel in Verlängerung Minna-Simon-Str. zw. Mauerstr. und Dresdner Str.	Aufwertung des vorhandenen Tunnels (farbliche Gestaltung, Beleuchtung, Erhöhung Sicherheitsgefühl); bauliche Anpassung der vorhanden Rampen (Herstellung Barrierefreiheit)	hoch			Stadt, Ämter 61, 66
V.4	Fernbusterminal und Bahnhofsvorplatz Ost	zw. Hbf und Dresdner Straße	Schaffung Fernbusterminal (bei Entfall des derzeitigen ZOB); Gestaltung Bahnhofsvorplatz auf Ost-seite Hbf (Sonnenberg-Seite), barrierefreie Bushaltestellen, Stellplätze für Fahrräder und Pkw, Anpassung Gestaltung Dresdner Straße in Verbindung Bahnsteigtunnel und "Bazillenröhre"	hoch			Stadt, Amt 66

# MASSNAHMENKONZEPT

# STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN SONNENBERG-NORD

Maßnahmenvorschläge des RPL Sonnenberg Nord				städtebaulicher Effekt	Planung im HH		Zuständigkeit
					2015	2016-18	
V.5*	Bestandssanierung und Ergänzung umlaufende Straße Lessingplatz	Straße Lessingplatz	<sup>4</sup> Studie öffentlicher Raum	hoch		Ausgleichsbeträge	Stadt, Ämter 61, 66
V.6	Ausbaustufe 3 Chemnitzer Modell	Hbf-Niederwiesa, Frankenberger Str.	nächste Entscheidungen des VMS erst nach abgeschlossener Planung Ausbaustufe 2 zu erwarten	hoch			VMS, CVAG, Stadt Amt 66

Hinweis: Um diesen Weg für den Nördlichen Sonnenberg zu gehen, bedarf es einer Grundsatzentscheidung. Im Haushalt der Stadt Chemnitz sind derzeit noch keine Mittel in dem Umfang für den Zwischen-erwerb eingestellt, wie ihn die Rahmenplanung geltend macht. \*Ebenfalls derzeit nicht in der Haushaltsplanung erfasst sind die hinsichtlich der Kosten zu konkretisierenden Maßnahmen ÖR.1, ÖR.2, V.5.

weitere Finanzierungsquellen und Förderinstrumente (Sammelpositionen): <sup>1</sup>Ordnungsmaßnahmen, z. B.: Karrees 35/42, 44, 50 u. a. (SUO Aufwertung 2015-20); <sup>2</sup>Altbaumodernisierung, z. B.: Peterstr. 28 (SUO Aufwertung 2016-18); <sup>3</sup>integrierte Stadtentwicklung (EFRE/ESF 2015-20) z. B.: Fortführung Gewerbe- und Geschäftsstraßenmanagement; <sup>4</sup>Planungsmittel für informelle Planungen und verbindliche Bauleitplanungen

## Themenfelder

- Wohnen
- Wirtschaft/ Kultur/ Freizeit
- Öffentlicher Raum
- Verkehr
- nachrichtlich übernommene, laufende große Projekte und Planungen