

Vertragseckpunkte

Grundstück:	Areal Dresdner Straße/Waisenstraße/Bahnhofstraße, „Contiloch“
Eigentümer/Vermieter:	Firmengruppe Kellnberger Claus Kellnberger Grundstücksverwaltung
Nutzungszweck:	Anmietung eines Bürogebäudes für das Technische Rathaus
Beginn der Mietzahlung:	01.12.2017
Laufzeit:	Festlaufzeit 15 Jahre mit Option für die Stadt Chemnitz zur Vertragsverlängerung um weitere 5 Jahre
Mietfläche:	ca. 17.500 m ² 64 PKW – Stellplätze
monatliche Grundmiete pro m ² Nutzfläche:	8,90 €
monatliche Grundmiete pro PKW – Stellplatz:	50 Stellplätze für je 0,00 € 14 Stellplätze für je 50,00 €
Grundmiete/Monat:	ca. 156.450 €
Grundmiete/Jahr:	ca. 1.877.400 €
Wertsicherungsklausel:	Mietanpassung mit 75 % Angleichung nach Verbraucherpreisindex für Deutschland
Nebenkosten:	ausschließlich nach Betriebskostenverordnung
Instandhaltung:	grundsätzlich Vermietersache Kleinreparaturen bis 10.000 € netto pro Jahr Mietersache (maximal 150,00 € netto pro Einzelmaßnahme)
Untervermietung:	generell zulässig