

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Fraktionsgemeinschaft VOSI/PIRATEN
Stadtrat
Herrn Lars Faßmann

Dienstgebäude Annaberger Straße 89
09120 Chemnitz

Datum 17.10.2014
Unser Zeichen Scm
Durchwahl (0371) 488 6167
Auskunft erteilt Herr Schmidt
Zimmer 427
Ihr Zeichen
Ihr Schreiben vom 18.09.2014
E-Mail

Stadtratsanfrage RA-338/2014
Kurzbezeichnung: Weitere Innenstadtbebauung

Sehr geehrter Herr Faßmann,

ich möchte Ihre Fragen wie folgt beantworten:

1. Welche freien Baufelder existieren in der Innenstadt?

Der Stadtrat hat am 13.07.2005 den Rahmenplan Stadtzentrum 2005 beschlossen. Der Rahmenplan enthält u. a. einen Übersichtsplan mit den Baufeldern in der Innenstadt.

In den vergangenen Jahren wurden diverse Vorhaben im Innenstadtbereich umgesetzt. Deshalb ist diesem Schreiben als Anlage ein aktualisierter Übersichtsplan mit den Baufeldern in der Innenstadt beigelegt.

Im derzeit laufenden Prozess der Rahmenplanfortschreibung ist vorgesehen, den großen öffentlichen Parkplatz „An der Johanniskirche“ als Baufeld zur Weiterentwicklung der Innenstadt aufzunehmen. Nähere Informationen können Sie der Vorlage I-058/2014 Gutachterverfahren zur "Weiterentwicklung der Innenstadt im Umfeld der Bahnhofstraße und Brückenstraße" entnehmen, die dem Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 30.09.2014 vorgelegt wurde.

2. Welche Baufelder werden interimsmäßig genutzt und können einer anspruchsvolleren Neubebauung zugeführt werden (z.B. Uferstrand, Parkhäuser)?

Die im beigelegten Übersichtsplan dargestellten Baufelder können alle perspektivisch einer anspruchsvollen Neubebauung zugeführt werden. Insofern sind alle derzeitigen Nutzungen als interimsmäßig einzustufen.

3. Wo finden Investoren die entsprechenden Exposés, welche Investitions- und Bebauungsmöglichkeiten auf den Baufeldern beschreiben?

Der Rahmenplan Stadtzentrum 2005 enthält Aussagen zu den Bebauungsmöglichkeiten auf den Baufeldern (Grundflächen, Traufhöhen, mögliche BGF, etc.). Zudem liegen für die Baufelder F4, G und J1 rechtskräftige Bebauungspläne vor.

Telefon 0371 488-1961/ -1962
Fax 0371 488-1996
E-Mail d6@stadt-chemnitz.de
Internet www.chemnitz.de

Erreichbarkeit
Straßenbahn Linie 5, 6, 522
Haltestelle:
Treffurthstraße

Ihr direkter Kontakt
zur Stadtverwaltung:
Behördenrufnummer 115
Mo – Fr 08:00 – 18:00 Uhr

Für das Baufeld F4 existiert zudem ein Exposé, das potenziellen Investoren zur Verfügung gestellt wurde und werden kann.

In der aktuellen Vorlage I-058/2014 ist dargestellt, dass zum einen eine Potenzialstudie für die Innenstadtbaufelder E3, E4, F4, J5 beauftragt wurde und zum anderen ein Gutachterverfahren unter Einbeziehung von Stadträten für die Gestaltung der Bereiche um die Brückenstraße vorgesehen ist.

Es ist zudem ein Workshop mit Vertretern der IHK und Stadträten für die Potenzialstudie am 10.12.2014 vorgesehen (konkrete Einladung folgt).

Wesentliche zu entwickelnde Grundstücke in der Innenstadt sind im Eigentum der GGG. Hier wird die Stadt noch im IV. Quartal 2014 die weiteren Vermarktungsstrategien abstimmen.

Selbstverständlich informiert auch das Stadtplanungsamt Investoren regelmäßig über die Bebauungsmöglichkeiten in der Chemnitzer Innenstadt. Darüber hinaus ist geplant, entsprechende Informationen zu den Baufeldern in der Chemnitzer Innenstadt bei der im Jahr 2015 vorgesehenen Überarbeitung des Internetauftritts bereitzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

Petra Wessler
Bürgermeisterin

Anlage: Übersichtsplan Baufelder Innenstadt