

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich -

Datum: 15.09.2014

Ort: Sitzungsraum, Rathaus Mittelbach, Hofer Straße 27, 09224 Chemnitz

Zeit: 19:00 Uhr - 20:15 Uhr

Vorsitz: Gunter Fix

Beschlussfähigkeit

Soll: 10 Ortschaftsräte
Ist: 08 Ortschaftsräte

Anwesenheit

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Peter Eckert

entschuldigt -
URLAUB-

Herr Herbert Steinert

entschuldigt -
URLAUB-

Ortsvorsteher

Herr Gunter Fix

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Peter Abendroth

Frau Ursula Frischmann

Frau Heidi Kaiser

Herr Frank Naumann

Herr Reinhard Ruhlandt

Frau Heike Schädlich

Herr Steffen Woitynek

Schriftführerin

Frau Sabine Woitynek

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der **OV Herr Fix** eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach –**öffentlich**- und begrüßt die **Ortschaftsratsmitglieder** und **Einwohner**. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Sitzung und Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungen der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich - vom 14.07.2014

Zum Protokoll vom 14.07.2014 gab es keine Einwände das Protokoll ist somit **festgestellt**.

4 Informationen des Ortsvorstehers

- Kanalbau Bahnhofstraße:

Diese Baumaßnahme ist abgeschlossen. Es gab Beschwerden der **Anwohner** über die Ausführung der Deckensanierung der **Bahnhofstraße**. Diese wurden dokumentiert und an das **TBA (Tiefbauamt)** weitergeleitet. Daraufhin wurden einige Dinge korrigiert. Die Oberflächenversiegelung erfolgte im Splitt-Asphalt-Anspritz-Verfahren.

Bei dieser Gelegenheit hatten **Anwohner** auch darauf aufmerksam gemacht, dass keine **Straßenschilder** auf dem **Verbindungsweg** zwischen der **Bahnhofstraße** und der **Parkstraße** stehen, die ein Durchfahren mit Kraftfahrzeugen untersagen. Es wurde dazu eine **Verkehrsschau** durchgeführt. Je nach Widmung des Weges wird wieder eine Beschilderung angebracht werden. Das Ergebnis steht noch aus.

-Aktienstraße:

Auch hier sind die Bautätigkeiten beendet. Es wurden die Trinkwasserleitung saniert, die Borde der Fußwege an den Einmündungen der Seitenstraßen behindertengerecht abgesenkt und die Straßendecke auf dem Berg **Hofer Str.** zur **Mittelbacher Dorfstraße** und in Nähe der **Bachquerung** saniert.

-Sanierung B173:

Die Planungen für die **Baumaßnahme** zur **Straßensanierung** sind angelaufen. Das **Planungsbüro**, welches damit beauftragt wurde, sammelt gegenwärtig Hinweise und Anregungen, die bei der Sanierung berücksichtigt werden müssen. Die **Anwohner** und der **Ortschaftsrat** sind angehalten, ihre Probleme bei der Sanierung darzulegen. Die Sanierung erstreckt sich von der **Hofer Str. 44** bis zum **Ende der Bebauung des Ortsteils Mittelbach** auf der **Hofer Str.**

Zur Problematik der **Kreuzung Hofer Str. / Grünaer Str.** beim Abbiegen von der **Hofer** auf die **Grünaer Str.** mit **Landwirtschaftlichen Maschinen und Geräten**, hat sich der **Landtagsabgeordnete Hr. Peter Patt (CDU)** eingeschaltet. Es soll dazu noch einmal eine **Verkehrsschau** angeregt werden, zu der man diese Problematik mit den **Betroffenen** gemeinsam abklären will.

-Sperrung Ortsdurchfahrt Oberlungwitz:

Durch die Sperrung der Ortsdurchfahrt **Oberlungwitz** ist gegenwärtig das Verkehrsaufkommen auf dem **Landgraben** sehr hoch. Dieser Zustand wird noch bis Mitte **Oktober** anhalten.

Hr. Woitynek bemerkte, dass bereits jetzt schon Baken im Straßengraben liegen, da ein Ausweichen zwischen **LkW** untereinander fast unmöglich ist und auch bei **PkW** und **LkW** oftmals keine Rücksichtnahme herrscht. Man wird am Ende der Sperrung beobachten, ob die **Stadt** die entstandenen Schäden auf dem **Landgraben** geltend macht.

-Schule, Schulanbau und Bauprojekte:

Im **August 2014** kam es zu einem **Vor-Ort-Termin** mit dem **Hrn. Stötzer (Gebäudemanagement)**, **Stadträtin Fr. S. Kempe (CDU)**, **Stadtrat W. Höhnel (CDU)**, dem **OV Hr. G. Fix** und dem **stellvertretenden OV Hr. P. Abendroth** u.a. zu den Themen 2. Rettungsweg, Neugestaltung Schulhof, Abwasseranschluss und außerdem zum Bolzplatz.

Im Winter soll die Ausschreibung für die Baumaßnahmen Abwasseranschluss, Neugestaltung Schulhof und 2. Rettungsweg gemacht werden, um im nächsten

Jahr mit dem Bau beginnen zu können. Eine Maßnahme soll dabei der Abriss des Schulanbaus (Gemeindezentrum) sein, um dort den 2. Rettungsweg zu platzieren. Der **OV** meldete jedoch Bedarf der **Vereine** von **Mittelbach** für die Nutzung des **Schulanbaus** (nach Beendigung der Nutzung durch die **Kirchgemeinde**) an. Er brachte auch Vorschläge, wie der 2. Rettungsweg anders an- oder eingebaut werden könnte. **Hr. Stötzer** vom **Gebäudemanagement** der **Stadt Chemnitz** wird diese Vorschläge prüfen. Der **OV** rief einen **Vereinsstammtisch** ein, an welchem auch **Hr. P. Patt** (**Landtagsabgeordneter CDU**) und **Fr. Solveig Kempe** (**Stadträtin CDU**) teilnahmen. Daraus hielt er in Stichpunkten den Bedarf der **Vereine** am **Schulanbau** fest. **Hr. Patt** brachte den Vorschlag ein, dass die **Vereine** den **Schulanbau** pachten und sich darum kümmern könnten, d.h. kleinere Reparaturen selbst erledigen, mit Hilfe von Sponsorengeldern (z.B. Sparkassenfond für Förderung der Vereine u.ä.). Es gibt auch schon Vorstellungen, wie die Räumlichkeiten durch die **Vereine** genutzt werden könnten. Der **OV Hr. Fix** wird die Stichpunkte aus dieser Versammlung an das **Gebäudemanagement** weiterleiten. Die **Ortschaftsräte** forderten, dass der **Schulanbau**, der in den 1980-er Jahren mit finanziellen Mitteln der Gemeinde **Mittelbach** entstand und von der Bausubstanz her intakt ist, erhalten werden müsse. Am **26.09.2014** um **15.30 Uhr** wird man sich erneut mit den **Vertretern** vom **Gebäudemanagement** zu einem Gespräch dazu in **Mittelbach** treffen. Ebenfalls sollen noch versicherungstechnische Belange bei der Errichtung eines **Bolzplatzes** am **Sportplatz** in **Mittelbach** zwischen der **Stadt** und dem **Fußballverein Grüna / Mittelbach e.V.** geklärt werden.

-Radweg Wüstenbrand – Lugau:

In diesem Punkt informierte der **OV** den **Ortschaftsrat** über einen Schriftverkehr mit **Hrn. Focken** vom **TBA** (**Abt. Verkehrsplanung verantwortlich für Radverkehr und Barrierefreiheit**), der dem **OV** einen Artikel aus der **Stollberger FP** zugeschickt hatte, in dem es darum ging, dass alle **Anlieger (Wüstenbrand und Oberlungwitz)** der ehemaligen Bahnstrecke **Lugau- Wüstenbrand** ihren Teil der alten Bahnstrecke gekauft habe, um den **Radwegbau** fortzusetzen, nur die **Stadt Chemnitz** ist bislang noch nicht bereit gewesen, ihren Teil dazu beizutragen. Die **Stadträtin Fr. Kempe** hat dazu ebenfalls eine Anfrage in den **Stadtrat** eingebracht, wie es weiter geht. In der Antwort gab es keine neuen Erkenntnisse.

-Neubau Gemeindehaus:

Der Bau des neuen **Gemeindehauses** kommt voran, die Zeitplanung liegt jedoch ca. einen Monat im Rückstand, was aber einer Verzögerung am Anfang der Bauphase geschuldet ist, als man bei der Vorbereitung des Untergrundes auf einige unvorhergesehen Hindernisse gestoßen war. Am **15. November 2014** findet in der **Kirche** ein **Konzert** unter dem Motto „**Rock under the Glock**“ statt. Dieses Konzert wird vom **Singkreis** und zwei **Bands** ausgestaltet und es sollen Spenden für das **Schulhofprojekt** gesammelt werden.

Der **OV** informierte noch, dass der Abfallcontainer auf dem **Friedhof** jetzt seinen neuen Standplatz erhalten habe und das **Kirchengelände** dadurch ein besseres optisches Bild abgibt.

-defekte Bushäuschen:

Zu dieser Problematik gibt es noch keine neuen Informationen. **Hr. Gregorzyk** vom **TBA** hatte versprochen, nach dem Gespräch mit der **CVAG** und der **Fa. STRÖER** dem **OV** einen **Ansprechpartner** für die **Bushäuschen** zu benennen. Dies ist noch nicht geschehen. Man wird noch einmal nachfragen, wie der Stand der Gespräche ist.

-Bauantrag:

Dem **Ortschaftsrat** lag ein Bauantrag vor. Dieser war jedoch schon vom **Baugenehmigungsamt** genehmigt und so nahmen die **Ortschaftsräte** nur noch davon Kenntnis und hatten auch keine Einwände.

-Garagenbau an der Hofer Str.:

Der **OV** informierte den **Ortschaftsrat**, dass er ein Gespräch mit einem **Anwohner** der **Hofer Str.** hatte, der ihn über einen Bau von Garagen in seinem Grundstück informiert habe, die aber keiner Genehmigung durch das **Baugenehmigungsamt** bedürfen. Der **OV** gab dem **Anwohner** aber trotzdem den Hinweis auf die **Baugestaltungssatzung** der **Ortschaft Mittelbach** zu achten.

-Jahresgespräch der OV`s bei der OB Fr. B. Ludwig:

Am 21.10.2014 findet das Jahresgespräch bei der **OB** statt. Zu diesem Gespräch sind wieder einige Themen eingestellt (**Grünflächenprojekt** in **Röhrsdorf** in Eigenregie, mit von der Stadt dazu zur Verfügung gestellten Mitteln; **Klassenbildungen** der **Grundschulen** in den **Ortschaften**; Auswertung **Modellversuch** des **ASR** in **Wittgensdorf** Umstellung **gelbe Säcke** auf **gelbe Tonne**), sowie Maßnahmen zum **Hochwasserschutz**. Die **Ortsvorsteher** der **Ortschaften** haben die Möglichkeit, auch aus ihrer **Ortschaft** Themen vorzubringen. Der **OV Hr. Fix** stimmte dazu drei Themen (**Sanierung B173**; Nutzung **Schulanbau**; **Radweg**-Schlussfolgerung aus **Petition**), welche er vorgeschlagen hatte, mit dem **Ortschaftrat** ab. Der **Ortschaftsrat** stimmte den Vorschlägen zu.

-Straßenbeleuchtung:

Der **OV** informierte darüber, dass auf der **Mittelbacher Dorfstr. / Nähe Aktienstraße** auf seine Anfrage hin ein zusätzlicher Lichtpunkt angebracht wurde, so dass diese Stelle nun gefahrlos auch im Dunkeln zu passieren ist. Weiter informierte er den **Ortschaftsrat** darüber, dass Lichtpunkte auf einer **Privatstraße (Einfahrt Wohngebiet Hofer Str./Pflockenstraße)** abgebaut werden sollen und somit die private Straße nicht mehr auf Kosten der **Stadt Chemnitz** beleuchtet wird (Information von **eins energie** an die **Hausverwaltungen** ist erfolgt).

-Gewährleistungsfrist der Verkehrsinsel:

Der **OR** war der Meinung, dass die Gewährleistung für die 2009 errichtete **Verkehrsinsel** auf der **Hofer Str.** Nähe **Grünaer Str.** im September ausläuft und man noch einmal auf Schäden dieser **Verkehrsinsel** hinweisen sollte. Der **OV** bekam daraufhin die Auskunft vom **TBA** , dass dem nicht so sei und die Gewährleistung erst zum 12.08.2015 ablaufen würde. Man wird sich zu gegebener Zeit noch einmal damit beschäftigen und die Schäden anmahnen.

-Farbgebung Häuser Grünaer Str. 21 – 25:

Die drei Häuser, die der **GGG Chemnitz** gehören, haben einen neuen Farbanstrich erhalten. Im Vorfeld konnte der **Ortschaftsrat** beobachten, dass dort eine Farbgebung gewählt werden sollte, die sich mit der **Baugestaltungssatzung** nicht vereinbaren ließ. Man gab eine Information an **Hrn. Platzek** vom **Baugenehmigungsamt** und wies auf die Einhaltung der **Baugestaltungssatzung** hin. Die **GGG** hat darauf reagiert und die Farbgestaltung dementsprechend geändert.

-Instandsetzung (Reinigung) der Straßengräben am Landgraben:

Die Instandsetzung (Reinigung) der Straßengräben am **Landgraben** wurde erledigt. Dem Augenschein nach wurde dies aber nicht komplett durchgeführt. Man wird sich darüber noch einmal informieren.

-SIMMEL BUS:

Der **OV** informierte, dass es da nichts Neues gibt. Die eingerichtete Linie funktioniert und wird von den **Mittelbachern** sehr gut angenommen. Auch aus den Reihen der **Ortschaftsräte** kam kein Handlungsbedarf.

-Stadtrat Hr. H.Gintschel (Fraktion Die Linke):

Der **Stadtrat Hr. H. Gintschel** war im August zu zwei Gesprächen beim **OV**. Da er in seiner Fraktion im **Stadtrat** für die **Ortschaft Mittelbach** verantwortlich ist, hat er sich über die **Ortschaft Mittelbach** beim **OV** informiert.

Auch der **Stadtrat Hr. B. Herrmann (Fraktion Bündnis 90 /die Grünen)** wird sich

in einer der nächsten **Ortschaftsratssitzungen** vorstellen.

5 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

In diesem Punkt berichtete der **Ortschaftsrat Hr. Reinhard Ruhlandt** über seinen Besuch zum Tag der offenen Tür beim **ASR** am 06.09.2014. Es war eine sehr interessante und informationsreiche Veranstaltung.

Hr. Naumann informierte über den Stand der Arbeiten in der **Müllergasse**. Diese sind abgeschlossen, man werde nun beobachten, ob die Entwässerung funktioniert und bei eventuell noch auftretenden Problemen noch einmal bei den **Bauverantwortlichen** nachfragen.

6 Einwohnerfragestunde

Ein **Anwohner** der **Hofer Str.**, welcher schon in den letzten Sitzungen anwesend war und über seine Probleme zur Problematik Entwässerung **Hofer Str.** in sein **Grundstück** hingewiesen hat, berichtete, dass der **Grünaer Bauhof** derzeit die defekte Entwässerungsrinne vor seinem **Grundstück** wieder in Ordnung gebracht habe. Das generelle Problem der Entwässerung der **Hofer Str.** auf seinem **Grundstück** müsse aber bei der **Sanierung** der **B173** in diesem Bereich abschließend geklärt werden. Dazu hat er auch schon eine Fotodokumentation an die **Stadt** eingereicht.

Ein **Anwohner** informierte darüber, dass, wenn in **Mittelbach** Fußballspiele stattfinden, die **Parkflächen** am **Sportplatz** nicht ausreichen und daher viele **Autofahrer** auf **Privatgelände** und z.T. auf **Feld- und Wiesenflächen** parken, was den **Anwohnern** mitunter die ungehinderte Zufahrt zu ihren **Grundstücken** erschwert oder unmöglich macht sowie auch **Privatflächen** zerstört. Der **OV** versprach, dies an den **Bürgerpolizist** und an den **FSV Grüna-Mittelbach** weiterzugeben.

7 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Mittelbach - öffentlich -

Zur Unterzeichnung der Niederschrift wurde nach Absprache die **Ortschaftsrätin Fr. Frischmann** und die **Ortschaftsrätin Fr. Kaiser** benannt.

.....
Datum Gunter Fix
 Ortsvorsteher

.....
Datum Frau Ursula Frischmann
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

.....
Datum Frau Heidi Kaiser
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

.....
Datum Woitynek

