

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Annaberger Straße 89  
09120 Chemnitz

Stadträtin der Stadt Chemnitz  
CDU-Ratsfraktion  
Frau Solveig Kempe

Datum 20.08.2014  
Unser Zeichen 61.4  
Durchwahl 4 88 61 42  
Auskunft erteilt Herr Karge  
Zimmer  
Ihr Zeichen  
Ihr Schreiben vom  
E-Mail

### **Stadtratsanfrage RA 295/2014 Nahversorgung in Rabenstein**

Sehr geehrte Kempe,

zu Ihren Fragen bezüglich des geplanten REWE-Marktes darf ich Ihnen Folgendes mitteilen:

#### **1. Wie ist der derzeitige Planungsstand zur Ansiedlung eines REWE-Marktes?**

Der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13/13 Nahversorgungszentrum Oberfrohnauer Straße, Rabenstein wurde in der Sitzung des PBUA am 10.12.2013 gefasst. Der PBUA beschloss zudem das Planvorhaben im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i.V.m. § 13 Absätze 2 und 3 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) aufzustellen.

Zwischenzeitlich erfolgte im Juni/Juli 2014 die Beteiligung der betroffenen städtischen Ämter zum Entwurf des Bebauungsplanes.

Es ist beabsichtigt, die Beschlussvorlage für den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss in der Sitzung des PBUA am 30.09.2014 behandeln zu lassen. Sollte der PBUA den Entwurf billigen, könnte die Öffentlichkeitsbeteiligung von Mitte Oktober bis Mitte November 2014 erfolgen. Mit dem Satzungsbeschluss ist dann im 1. Quartal 2015 zu rechnen.

#### **2. Wie groß soll der Markt werden?**

Nach den aktuellen Bebauungsplanunterlagen enthält der REWE-Markt maximal 1.560 qm Verkaufsfläche, der angrenzende Fachmarkt soll eine Verkaufsfläche von 750 qm aufweisen.

#### **3. Wann kann mit der Eröffnung des Marktes gerechnet werden?**

Nach Aussage des Vorhabenträgers sollen die Märkte bei optimalem Ablauf des Bebauungsplan- und Genehmigungsverfahrens bis Herbst 2015 fertiggestellt und eröffnet werden.

Mit freundlichen Grüßen

Wessler  
Bürgermeisterin

Telefon 0371 488-1961/ -1962  
Fax 0371 488-1996  
E-Mail d6@stadt-chemnitz.de  
Internet www.chemnitz.de

Erreichbarkeit  
Straßenbahn Linie 5, 6, 522  
Haltestelle:  
Treffurthstraße

Ihr direkter Kontakt  
zur Stadtverwaltung:  
**Behördenrufnummer 115**  
Mo – Fr 08:00 – 18:00 Uhr