

Beschlussvorlage Nr. B-265/2014

Einreicher:
Dezernat 6/Amt 61

Gegenstand:

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14/01 Wohngebiet
Walter-Janka-Straße

| Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat) | Sitzungs- termine | Status öffentlich/ nichtöffentlich | Beratungsergebnis | | |
|---|----------------------|--|-------------------|----------------|-------------------------|
| | | | bestä- tigt | abge- lehnt | ohne Empfeh- lung |
| Planungs-, Bau- und Umweltausschuss | 16.09.2014 | öffentlich | | | |

i. V. Runkel

Unterschrift

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt | | |
| <input type="checkbox"/> Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition) | | |
| <input type="checkbox"/> Maßnahmenummer | | |
| Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme | EUR | |
| Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen | EUR | |
| Finanzbedarf ist | <input type="checkbox"/> gesichert | <input type="checkbox"/> nicht gesichert |
| Finanzielle Übersicht siehe Anlage Seite | | |

Gesetzliche Grundlagen:

| |
|--|
| § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch i.V.m. § 12 Abs. 2 Nr. 2 Hauptsatzung der Stadt Chemnitz |
| |
| |

Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

| Beschlussnummer | Beschluss-Datum | Beschlussfassendes Gremium | aufzuheben | außer Kraft zu setzen | zu ändern |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------|------------|-----------------------|-----------|
| B-031/2014 | 04.02.2014 | Planungs-, Bau- und Umweltausschuss | | | x |
| | | | | | |
| | | | | | |

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

| |
|-----------------------------|
| Herr Bergmann, ibb Chemnitz |
| |
| |

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14/01 Wohngebiet Walter-Janka-Straße, Beschluss-Nr. B-031/2014 des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 04.02.2014, wird so geändert, dass der Geltungsbereich nunmehr die umgrenzte Fläche der Flurstücke 786/151 und 786/169 (teilweise) der Gemarkung Adelsberg (Anlage 3) beinhaltet.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14/01 Wohngebiet Walter-Janka-Straße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) (Anlage 4), sowie die Begründung (Anlage 5) werden in der Fassung vom August 2014 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Begründung:

Der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14/01 Wohngebiet Walter-Janka-Straße wurde in der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 04.02.2014 gefasst. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschloss zudem das Planvorhaben im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i.V.m. § 13 Absätze 2 und 3 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) aufzustellen.

Zwischenzeitlich erfolgte im Juni/Juli 2014 die Beteiligung der betroffenen städtischen Ämter zum Entwurf des Bebauungsplanes.

Der wirksame Flächennutzungsplan von Chemnitz stellt den Bereich zum Teil als gemischte Baufläche dar. Im beschleunigten Verfahren ist eine Anpassung des Flächennutzungsplanes gemäß § 13a Absatz 2 BauGB mit dem Satzungsbeschluss, ohne förmliches Parallelverfahren nach § 8 Absatz 3 BauGB, im Wege der Berichtigung zulässig.

Vor der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist durch Beschluss der Entwurf in der vorliegenden Fassung zu billigen. Die Anregungen der städtischen Ämter zum aktuellen Entwurf sind berücksichtigt bzw. eingearbeitet worden.

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 3 – neuer Geltungsbereich
- Anlage 4 – Entwurfsplanung
- Anlage 5 – Begründung