

## Neubau Regenüberlaufbecken RU 2 – Nutzvolumen 4.050 m<sup>3</sup> Zusammenstellung der Varianten

Variante	Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3
	<b>Bereich Georgbrücke</b> 8-Kammern - 1 Etage aufgelöste Beckenform	<b>Brückenstraße</b> 8-Kammern - 1 Etage aufgelöste Beckenform	<b>Aufteilung in 2 Becken</b> Standort 1: <b>Parkplatz Johanniskirche</b> – 6-Kammern kompakt Standort 2: <b>Bernsbachplatz</b> – 3-Kammern aufgelöst
<b>Nutzvolumen</b>	<b>V = 4.050 m<sup>3</sup></b>	<b>V = 4.050 m<sup>3</sup></b>	<b>V<sub>1</sub> = 3.375 m<sup>3</sup></b> <b>V<sub>2</sub> = 1.005 m<sup>3</sup></b>
<b>Lageplan</b>	Anlage 3	Anlage 8	Anlagen 10.1 und 10.2
<b>Standort</b>	Mühlenstraße - Parkplatz vor Haus Nr. 26-28, einschl. Grünfläche vor Haus Nr. 14- 22 (Flurst. 4052, 4040)	Brückenstraße vor Haus Nr. 16-28 (Flurst. 632/24, 561/13, 561/14)	Parkplatz Johannisplatz - Bahnhofstr./Augustusburger Str. (Flurst. 1042/7) Grünfläche vor Hotel Residenz (Flurst. 1638/10)
<b>VORTEILE</b>	Kein Eingriff in den Gablenzbachsammler Rückbau Gablenzbachverrohrung nicht möglich	Nutzung Gablenzbachsammler als Beckenüberlauf (BÜ), Rückbau Gablenzbachverrohrung möglich	Nutzung Gablenzbachsammler als BÜ, Rückbau Gablenzbachverrohrung möglich
		Nutzung vorhandenes Auslaufbauwerk RÜ 101 für BÜ	Nutzung vorhandenes Auslaufbauwerk RÜ 101 für BÜ und Klärüberlauf
		Entleerung Becken überwiegend im freien Gefälle möglich	
	Nur Parkplatz und Grünfläche vor Haus 14-22 und 26-28 werden beansprucht	Nur Brückenstraße wird beansprucht	
	Relativ kurze Kanalbindungen im Zulauf		
	Geringer Eingriff in den öffentlichen Verkehr	Geringer Eingriff in den öffentlichen Verkehr	
	Beckenstandort außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen	Beckenstandort außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen	Beckenstandorte außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen
<b>NACHTEILE</b>	Neues Auslaufbauwerk im Bereich Hauboldstraße erforderlich	Zusätzliche Einleitstelle in die Chemnitz für KÜ in der Brückenstraße erforderlich	<b>Realisierung des Beckens am Standort Bernsbachplatz nicht mit der Umsetzung der Baumaßnahmen zum Chemnitzer Modell möglich, Eingriff nach Umgestaltung der Bernsdorfer Straße notwendig</b>
	Lange Überlaufleitung (ca. 175 m) erforderlich zur Sicherstellung der Hochwassersicherheit	Umverlegung rechtsufriger Hauptsammler (HS) auf einer Länge von ca. 140 m erforderlich Umverlegung Gablenzbachsammler auf einer Länge von ca. 40 m erforderlich	<b>Verlegung einer ca. 750 m langen Drosselleitung parallel zum Gablenzbachkanal bei hoher Mediendichte</b>
	Beanspruchung zusätzliche Grünfläche für RÜB; Rohrmeßstrecke auf Fl.-Nr. 921/6 und 942/3 (GGG)		<b>Errichtung von zwei RÜB erforderlich,</b> zusätzl. zu Parkplatz Johannisplatz wird am 2. Standort Grünfläche Bernsbachplatz beansprucht
	Großer Eingriff in Fl.-Nr. 921/6 und 942/3 (GGG) → Grunderwerb erforderlich		Grunderwerb am Bernsbachplatz (Grünfläche erforderlich)

## Neubau Regenüberlaufbecken RU 2 – Nutzvolumen 4.050 m<sup>3</sup> Zusammenstellung der Varianten

Variante	Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3
	<b>Bereich Georgbrücke</b> 8-Kammern - 1 Etage aufgelöste Beckenform	<b>Brückenstraße</b> 8-Kammern - 1 Etage aufgelöste Beckenform	<b>Aufteilung in 2 Becken</b> Standort 1: <b>Parkplatz Johanniskirche</b> – 6-Kammern kompakt Standort 2: <b>Bernsbachplatz</b> – 3-Kammern aufgelöst
<b>Nutzvolumen</b>	<b>V = 4.050 m<sup>3</sup></b>	<b>V = 4.050 m<sup>3</sup></b>	<b>V<sub>1</sub> = 3.375 m<sup>3</sup></b> <b>V<sub>2</sub> = 1.005 m<sup>3</sup></b>
<b>Lageplan</b>	Anlage 3	Anlage 8	Anlagen 10.1 und 10.2
	Dükerbauwerk erforderlich Leitungskreuzung HS mit Überlaufleitung		<b>Mehrere Dükerbauwerke erforderlich</b> Leitungskreuzung (LK) HS mit Klärüberlaufleitg. LK Anbindg. Zschopauer Str. / Gablenzbachkanal LK Drosselleitung Gablenzbachkanal Brückenstr. LK Drosselleitung Gablenzbachkanal RÜ 101 Eingriff RÜ 101 erforderlich
	Eingriff RÜ 101 erforderlich <b>RÜ 101 verschließen</b>	Eingriff RÜ 101 erforderlich (geschl. Durchleitung HS RU) <b>RÜ 101 verschließen</b>	<b>Dükerung rechtsufriger Hauptsammler/ Gablenzbachkanal RÜ 101 verschließen</b>
		Neuordnung AW- Entsorgung im Bereich Stadtbad	Neuordnung der AW- Entsorgung links des Gablenzbachkanals entlang der Brückenstraße Weiteres Dükerbauwerk für Anbindung an Drosselleitung erforderlich
			<b>Eingriff in die Kreuzung Bahnhofstraße/Brückenstraße (Vorplatz Schocken) erforderlich</b> Verlegung Drosselleitung entlang der Brückenstraße
			Hoher Aufwand durch Sicherung des vorhandenen Leitungsbestand (2x 110kV- Trasse entlang der Brückenstraße) / Gleisanlage CVAG
			Hoher Aufwand durch Eingriff in den öffentlichen Verkehrsraum
			<b>doppelter Betriebsaufwand durch Bewirtschaftung von zwei Becken</b>
<b>Hochwasser- sicherheit RÜB</b>	<b>HQ<sub>50</sub></b>	<b>HQ<sub>100</sub></b>	<b>HQ<sub>100</sub></b>
<b>Realisierbarkeit</b>	gut, aber konkurriert zu den städtebaulichen Zielstellungen	gut, städtebauliche Einordnung möglich	<b>sehr aufwendig, großer Eingriff in den öffentlichen Verkehrsraum, doppelter Betriebsaufwand durch 2 Becken</b>
<b>NETTO Kosten davon Anteil Becken BRUTTO Kosten</b>	<b>10.268.219,00 €</b> <b>5.606.225,00 €</b> <b>12.219.181,00 €</b>	<b>11.952.982,00 €</b> <b>6.969.155,00 €</b> <b>14.224.048,58 €</b>	<b>12.386.530,89 €</b> <b>6.189.361,00 €</b> <b>14.739.971,76 €</b>
<b>Spezifische Kosten davon Anteil Becken</b>	<b>2.535,36 €/m<sup>3</sup></b> <b>1.384,25 €/m<sup>3</sup></b>	<b>2.951,35 €/m<sup>3</sup></b> <b>1.720,78 €/m<sup>3</sup></b>	<b>2.827,98 €/m<sup>3</sup></b> <b>1.413,07 €/m<sup>3</sup></b>