

Beschlussvorlage Nr. B-214/2014

Einreicher:
Dezernat 6/Amt 61

Gegenstand:

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12/03 Wohngebiet Am Bretteich

Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	Status öffentlich/ nichtöffentlich	Beratungsergebnis		
			bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Ortschaftsrat Grüna	15.09.2014	öffentlich			
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	16.09.2014	öffentlich			

Wesseler
Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt		
<input type="checkbox"/> Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)		
<input type="checkbox"/> Maßnahmenummer		
Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme	EUR	
Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen	EUR	
Finanzbedarf ist	<input type="checkbox"/> gesichert	<input type="checkbox"/> nicht gesichert
Finanzielle Übersicht siehe Anlage Seite		

Gesetzliche Grundlagen:

§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch i.V.m. § 12 Abs. 2 Nr. 2 Hauptsatzung der Stadt Chemnitz

Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlussnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	außer Kraft zu setzen	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:

Frau Heinrich, Büro für Städtebau GmbH

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Dem Wechsel des Vorhabenträgers von Bauwerk Chemnitz Immobilien GmbH, Deubners Weg 10, 09112 Chemnitz zu HDS GmbH Projekte am Bau, Hainstraße 105, 09130 Chemnitz wird gemäß §12 Absatz 5 BauGB zugestimmt.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12/03 Wohngebiet Am Bretteich, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) gemäß der Anlage 3, sowie die Begründung gemäß der Anlage 4 werden in der Fassung vom 30.06.2014 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Begründung:

Der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12/03 Wohngebiet Am Bretteich wurde in der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 13.03.2012 gefasst.

Es wurde beschlossen, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan im klassischen Verfahren nach § 12 BauGB aufzustellen ist.

In der Phase der Erarbeitung des Vorentwurfes erfolgte ein Wechsel des Vorhabenträgers. Anstelle der Bauwerk Chemnitz Immobilien GmbH, Deubners Weg 10, 09112 Chemnitz übernimmt nunmehr die HDS GmbH Projekte am Bau, Hainstraße 105, 09130 Chemnitz die Verantwortung als Vorhabenträger.

Der mit den Ämtern abgestimmte Vorentwurf wurde in der Fassung vom 04.11. 2013 in der Zeit vom 21.11.2013 bis einschließlich 04.12.2013 im Rahmen einer frühzeitigen Beteiligung öffentlich ausgelegt. Parallel dazu erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie des Ortschaftsrates Grüna.

In Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen entwickelte sich der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.06.2014.

Vor der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange ist der Entwurf in der vorliegenden Fassung durch Beschluss zu billigen.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 3 – Entwurf

Anlage 4 – Begründung mit Umweltbericht