

Niederschrift

über die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Datum: 15.05.2014

Ort: Beratungsraum 118 des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz

Zeit: 16:30 Uhr - 16:40 Uhr

Vorsitz: Herr Bürgermeister Berthold Brehm

Beschlussfähigkeit

Soll:	13	Stadträtinnen/Stadträte
Ist:	11	Stadträtinnen/Stadträte

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Tino Fritzsche	CDU-Ratsfraktion	andere Fraktions- verpflichtungen
Herr Werner Glaesel	sachkundiger Einwohner	dienstlich
Herr Martin Kohlmann	Ratsfraktion PRO CHEMNITZ	dienstlich
Herr Dr. Peter Neubert	Fraktion DIE LINKE	dienstlich
Herr Philipp Rochold	Bürgermeister Dezernat 5	dienstlich
Herr Prof. Dr. Andreas Schmalfuß	Fraktion FDP	dienstlich
Herr Michael Wirth	SPD-Fraktion	dienstlich

Verspätetes Erscheinen

Herr Axel Brückom	SPD-Fraktion	ab 17:00 Uhr dienstlich
-------------------	--------------	----------------------------

Stadtratsmitglieder

Herr Hubert Gintschel	Fraktion DIE LINKE
Herr André Horváth	SPD-Fraktion
Herr Christian Kempe	CDU-Ratsfraktion
Frau Christine Pastor	Fraktion DIE LINKE
Herr Dr. Gerhard Schultz	CDU-Ratsfraktion
Herr Benjamin Jahn	Fraktion PRO Chemnitz
Herr Wolfgang Kraneis	SPD-Fraktion

sachkundige Einwohner

Herr Olaf Brandenburg
Herr Ralph Burghart
Herr Dr. Wolfgang Degner
Herr Jürgen Renz

beratend Teilnehmende

Herr Miko Runkel Bürgermeister Dezernat 3
Frau Petra Wesseler Bürgermeisterin Dezernat 6

Bedienstete der Stadtverwaltung

Frau Sylvia Billert Referentin Dezernat 1
Frau Annekatriin Falk Amtsleiterin Amt 14
Frau Beate Frech-Döring amt. Amtsleiterin Amt 15
Herr Uwe Götsch Amtsleiter Amt 23
Herr Andreas Ehrlich Amtsleiter Amt 10
Herr Albert Lonsdorfer Amtsleiter Amt 30
Frau Verena Martin Leiterin Abt. 20.1

Schriftführer

Herr Frank Schreyer Sachbearbeiter Abt. 15.4

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der **Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Brehm** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. Er gibt die Namen der entschuldigt fehlenden Ausschussmitglieder und der anwesenden Stellvertreter bekannt.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
-

Es liegen **keine** Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich - vom 17.04.2014
-

Gegen die Niederschrift sind **keine** Einwendungen eingegangen. Sie ist somit **genehmigt**.

- 4 Beschlussvorlage an den Verwaltungs- und Finanzausschuss
-

- 4.1 Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 128/161 der Gemarkung Gablenz, Fürstenstraße 266, genutzt als Kinderheim „Indira Gandhi“.
Vorlage: B-128/2014 Einreicher: Dezernat 6 / Amt 23
-

Herr Stadtrat Meyer (Fraktion FDP) zeigt seine Befangenheit an und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Frau Bürgermeisterin Wesseler erläutert kurz den Hintergrund der Vorlage und bittet die Ausschussmitglieder um Zustimmung.

Herr Götsch (Amtsleiter Amt 23) beantwortet die Fragen von (**Herrn Stadtrat Gintschel Fraktion DIE LINKE**) und verweist auf das in den Vertragskonditionen mit vereinbarte Wiederkaufsrecht der Stadt Chemnitz.

Da keine weiteren Wortmeldungen erkennbar sind wird über die Vorlage abgestimmt.

Beschluss:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 128/161 der Gemarkung Gablenz, Fürstenstraße 266, genutzt als Kinderheim „Indira Gandhi“.

Grundstück:	Fürstenstraße 266		
Gemarkung:	Gablenz		
Flurstück:	128/161	9.359 m ²	
	davon Verkauf:	9.194 m ²	
Eigentümer:	Stadt Chemnitz		
Käufer:	Freundeskreis „Indira Gandhi“ e. V.		
Kaufpreis:	189.667,50 €		
Verkehrswert:	215.000 €		

Der § 90 Abs. 1 SächsGemO lässt Ausnahmen zu, Immobilien unter dem Verkehrswert zu veräußern. Dies gilt insbesondere für Veräußerungen zur Förderung von sozialen Einrichtungen. Im vorliegenden Verkaufsfall ist dies aufgrund der Nutzung als Kinderheim gegeben.

Das Rechtsgeschäft ist aufgrund der Veräußerung unter dem Verkehrswert genehmigungspflichtig durch die Landesdirektion Sachsen.

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer vorbehaltlich entsprechender kommunalaufsichtsrechtlicher Genehmigung Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit – auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

Ein stimmberechtigtes Mitglied des Verwaltungs- und Finanzausschusses hat gemäß § 20 SächsGemO nicht an der Beratung und Entscheidung teilgenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

5 Verschiedenes

5.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

Es gibt keine Informationen seitens der Verwaltung.

5.2 Fragen der Ausschussmitglieder

Herr Renz (sachkundiger Einwohner) hinterfragt die rechtliche Grundlage für das von der Stadt ausgesprochene Glasflaschen- und Alkoholverbot in innerstädtischen Grünanlagen.

Die Grundlage dieser Allgemeinverfügung ist, so **Herr Bürgermeister Runkel**, die Grünanlagensatzung der Stadt Chemnitz.

6 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung werden **Herr Stadtrat Gintschel (Fraktion DIE LINKE)** und **Herr Stadtrat Horváth (SPD-Fraktion)** bestimmt.

Die heutige Sitzung ist die letzte regelmäßige Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses in dieser Wahlperiode.

Aus diesem Grund legt der Verwaltungs- und Finanzausschuss fest, dass die Niederschrift über die heutige Sitzung als genehmigt gilt, sofern bis zum 28.Mai 2014 keine Einwendungen erhoben werden.

* * *

Herr Bürgermeister Brehm schließt die Sitzung und dankt allen Akteuren für die konstruktive Zusammenarbeit.

26.05.2014 *Brehm*
Datum Berthold Brehm
Vorsitzender
des Ausschusses

28.05.2014 *H. Gintschel*
Datum Gintschel
Mitglied
des Ausschusses

28.05.2014 *A. Horváth*
Datum Horváth
Mitglied
des Ausschusses

22.05.2014 *Schreyer*
Datum Schreyer
Schriftführer