

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich -

Datum: 12.05.2014

Ort: Beratungsraum, Rathaus Altenhain, Zum Spitzberg 5, 09128 Chemnitz

Zeit: 19.00 Uhr – 21.00 Uhr

Vorsitz: Bernd Gerlach

Beschlussfähigkeit

Soll: 12 Ortschaftsräte
Ist: 10 Ortschaftsräte

Gäste:

Frau Schork IBB, Herr Karge Stadtplanungsamt, Herr Dr. Krauße IDC, Herr Götze Tiefbauamt, 19 Einwohner

Anwesenheit

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Jens Carlowitz

entschuldigt,
dienstlich verh.

Herr Holger Kühn

entschuldigt,
dienstlich verh.

Ortsvorsteher

Herr Bernd Gerlach

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Mike Grambow

Herr Marcus Hartwig

Herr Hans-Michael Langfritz

Herr Jürgen Leistner

Herr René Rösler

Herr Axel Schmidt

Frau Gabriele Sieber

Herr Rainer Weißbach

Herr Detlef Wuttke

Schriftführerin

Frau Irene Leistner

1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Herr Gerlach eröffnet die - öffentliche - Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain, stellt die ordnungs- und fristgemäße Einberufung der Sitzung fest und begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte und die Gäste.

Ortsvorsteher Herr Gerlach stellt die Beschlussfähigkeit mit 9 Ortschaftsräten plus Ortsvorsteher fest. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

2 Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Somit ist die Tagesordnung festgestellt.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich - vom 14.04.2014

Gegen die Niederschrift der - öffentlichen - Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain vom 14.04.2014 gibt es keine Einwände. Somit ist die Niederschrift genehmigt.

4 Einwohnerfragestunde

Eine Vertreterin der Bürgerinitiative BI 174 machte darauf aufmerksam, dass das Protokoll vom 14.04.2014 nicht im Internet steht.

Ein Anwohner vom Einsiedler Weg teilt mit, dass das Verkehrsaufkommen auf diesem Abschnitt stark zugenommen hat. Da es keinen Fußweg gibt und der Weg sehr schmal ist, erfolgt ein Ausweichen auf Privatgrundstücken. Dieser Abschnitt sollte für den Durchgangsverkehr gesperrt werden. Ein entsprechendes Schreiben an die Stadtverwaltung Chemnitz wurde an den Ortschaftsrat zur Kenntnis übergeben.

Ein Anwohner vom Wieseneck ist besorgt, dass bei Starkregen sein Grundstück überflutet wird, da der Ausbau der neuen Straße dort aufhört und zu seinem Grundstück 3% Gefälle sind. Auf seinem Grundstück stehen 2 Straßenlampen, die im Zuge der Bauphase möglichst entfernt werden sollen. **Herr Götze vom Tiefbauamt** teilt mit, dass eine überdimensionale Querrinne gebaut werden soll, um diesem Problem Abhilfe zu schaffen. Ebenso sollte beim Ausbau der Straße mit berücksichtigt werden, die Anwohner vom Wieseneck mit beim Ausbau des schnellen Internet einzubeziehen.

5 Vorlagen an den Stadtrat/Ausschuss

5.1 Vorlagen zur Anhörung nach § 67 Abs. 4 SächsGemO

5.1.1 Aufstellungsbeschluss zur Ergänzungssatzung Nr. 14/05 Zschopauer Straße, Einsiedel/Altenhain

Vorlage: B-121/2014 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61

Der Ortschaftsrat stimmt der Beschlussvorlage **einstimmig** mit 10 Ja Stimmen zu.

Beschluss B-121/2014

Vorlage wird einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.

5.1.2 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 09/04 Wohngebiet Wieseneck, Kleinolbersdorf

Vorlage: B-106/2014 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61

Ortschaftsrat Herr Axel Schmidt verlässt aus Befangenheit den Beratungstisch. **Frau Schork, IBB**, erläutert die Änderungen vom Vorentwurf zum jetzigen Entwurf. Die Änderungen liegen in der Verkehrsanbindung, die jetzt über das Wieseneck erfolgt und der Gehweg vom Baugebiet ins eigentliche Dorf ist öffentlich zugänglich. Die Regenwasserentsorgung (Staukanal) ist im Gehweg eingebunden. **Stadtrat und Ortschaftsrat Herr Leistner** fragt nach, wie das Wasser in den Dorfbach kommt. **Herr Röder**, Fachplaner, erklärte, dass das Oberflächenwasser nicht in den Dorfbach fließt. Ein Staukanal wird in den Fußweg -Verbindungsweg- gelegt. Im Vorfeld wurde eine Teibleitung von Regenwasser geprüft und festgestellt, dass der Abfluss in die Amsel ungünstig ist. Im Kaufvertrag wird festgelegt, dass jeder Grundstückseigentümer verpflichtet ist, die Regenrückhaltung im eigenen Grundstück zu errichten. Für diese Maßnahme liegt die wasserrechtliche Genehmigung der Unteren Wasserbehörde vor.

Ortschaftsrat Herr Weißbach verweist auf den Gehweg, der keine öffentliche Widmung erhält. Das bedeutet, Gehrecht für die Öffentlichkeit auf eigene Gefahr. Dazu sagt **Herr Götz vom Tiefbauamt**, dass die Übernahme des Weges durch die Stadt Chemnitz abgelehnt wurde. **Herr Dr. Krauß, IDC**, äußert sich nochmals zur Problematik Regenwasser. Der Bürger hat die Rechtspflicht, die Zisterne zu bauen. Dies wird im Kaufvertrag festgehalten. Für den ESC muss eine Kontrollfähigkeit möglich sein.

Ortschaftsrat Herr Wuttke fasst nochmals zusammen, dass das Wieseneck ein wichtiges Bauvorhaben für die Ortschaft ist, viele Probleme sind gelöst worden und es ist die letzte große Fläche, die bebaut werden kann.

Ortschaftsrat Herr Langfritz stimmt dem zu, kritisiert aber die Flachdachbauweise, die nicht in unserer Baugestaltungssatzung festgelegt ist.

Ortschaftsrat Herr Grambow fragt nach der Möglichkeit der schnellen Internetanbindung im neuen Baugebiet. **Herr Götz vom Tiefbauamt** konnte dazu keine Aussage machen. **Herr Dr. Krauß** sagte, dass mit dem Bauträger vereinbart wurde, die neueste Technik verlegt wird.

Für die Stellungnahme zur Anhörung wurde festgelegt, als zulässige Dachform „Flachdach“ zu streichen und auf die Baugestaltungssatzung des Ortsteils Kleinolbersdorf-Altenhain hinzuweisen.

Unter diesen Bedingungen stimmte der Ortschaftsrat **einstimmig** mit 9 Ja-Stimmen der Beschlussvorlage zu.

Beschluss B-106/2014

Vorlage wird einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.

6 Vorlagen an den Ortschaftsrat

6.1 Verwendung der Mittel für ein zentrales Fest 2014

Vorlage: B-149/2014 Einreicher: Ortsvorsteher Kleinolbersdorf-Altenhain

Für die Durchführung des zentralen festes stehen EUR 3.000 zur Verfügung. Diesen Zuschuss erhält der Pferdesportverein Altenhain e.V. anlässlich des 15. Indierfestes.

Abstimmungsergebnis **einstimmig** 10 Ja-Stimmen

Beschluss B-149/2014

Die Vorlage wird bestätigt.

6.2 Verteilung der finanziellen Zuschüsse an die Vereine für das Jahr 2014

Vorlage: B-150/2014 Einreicher: Ortsvorsteher Kleinolbersdorf-Altenhain

Ortschaftsrat Herr Rösler verlässt aus Befangenheit den Beratungstisch. **Stadtrat und Ortschaftsrat Herr Leistner** schlägt vor, bei der nächsten Aufstellung als vergleich die Vorjahressumme mit anzugeben.

Im Bezug auf die geringen finanziellen Mittel für die Vereine (1.426€) stellt er nochmals klar, dass die Bürgerplattformen über einen finanziellen Rahmen von 16.000€ verfügen.

Dazu sagt **Ortschaftsrat Herr Wuttke**, man kann nicht Bürgerplattformen fördern und gewählte Ortschaftsräte kleinhalten.

Für die Vereine stehen dem Ortschaftsrat EUR 1.426 zur Verfügung. Der finanzielle Zuschuss an die örtlichen Vereine wird wie folgt verteilt:

Sportverein	400,00 EUR
FFW	220,00 EUR
Schwarzbachchor	220,00 EUR
Bürgerverein Kinder u. Jugend	220,00 EUR
Volkssolidarität	180,00 EUR
Posaunenchor	100,00 EUR
Klöppelgruppe	86,00 EUR

Abstimmungsergebnis: **einstimmig** 9 Ja-Stimmen

Beschluss B-150/2014

Die Vorlage wird bestätigt.

7 Feststellungsbeschluss des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain zur Lärmbelästigung durch die Neubautrasse der B 174

Von der Bürgerinitiative BI 174 wurde ein aktenkundiger Vermerk des Ortschaftsrates zum Missstand des bestehenden Lärmschutzes gefordert.

Ortsvorsteher Herr Gerlach verlass den Wortlaut:
Der Ortschaftsrat Kleinolbersdorf-Altenhain stellt fest und beschließt:

Die Bürger des Ortsteiles Kleinolbersdorf-Altenhain leiden erheblich unter unerwartet starken und weit in das Ortsgebiet hinein reichenden Lärmbelästigungen und Luftverschmutzungen nach der Verkehrsfreigabe der Neubautrasse der Bundesstraße B 174. Der Ortschaftsrat stellt die Forderung, dass diesem Missstand schnellstmöglich abgeholfen wird.

Der Ortschaftsrat stimmt dieser Feststellung **einstimmig** zu.

8 Beratung zu Bauanträgen

Dem Ortschaftsrat liegt ein Bauantrag vor.

Errichtung eines Eigenheimes auf der Baumeister- Uhlig-Straße.
Die Außnahmegenehmigung beruht auf der Abweichung der Trempelhöhe.

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauvorhaben **einstimmig** zu.

9 Informationen des Ortsvorstehers

Ortsvorsteher Herr Gerlach gibt zusammenfassend einen Rückblick auf die Arbeit des OR in der zurückliegenden Wahlperiode 2009 – 2014:

- Gesamt 40 Sitzungen, jeweils 8 Sitzungen im Jahr
- Teilnahme- ca. 87 % der OR-Mitglieder waren anwesend

Schwerpunkthemen waren:

- Hochwasserschutz im OT
- Erhalt der Grundschule, der KITA, der Turnhalle, des Bauhofes, des Ortschaftsrates und des Rathauses
- B-Plan Verfahren Wieseneck
- Sanierung KITA
- B 174 neu – fehlender Lärmschutz
- Fehlender Fußweg Shakespearestraße

- Schlechte Ausschilderung
- Stellungnahme zu Bauanträgen
- Verteilung Zuschüsse an örtliche Vereine und Einrichtungen

Probleme:

- Wegzug Sparkasse
- Nahverkehrsanbindung – Reduzierung Regionalverkehr
- Ausgedünnter Fahrplan
- Ausbau Altenhainer Dorfstraße ist erforderlich

Aktivitäten des OR

- Durchführung Dorffest 2011
- Eislauffläche
- Jährliches Pyramidenfest

Abschließend dankte **Ortsvorsteher Herr Gerlach** allen Mitgliedern des Ortschaftsrates für die gute und angenehme Zusammenarbeit.

Die konstituierende Sitzung des neuen Ortschaftsrates findet voraussichtlich am 14.07.2014 statt.

Stadtrat und Ortschaftsrat Herr Leistner dankte Herrn Gerlach für seine Tätigkeit als Ortsvorsteher.

Ortschaftsrat Herr Wuttke, Freie Wählervereinigung, dankte ebenfalls für die gute Zusammenarbeit.

10 **Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder**

Stadtrat und Ortschaftsrat Herr Leistner verweist auf die Ausschreibung im Amtsblatt, dass die Hochwasserschutzmaßnahme "Zum Spitzberg" realisiert wird. Zum Frühjahrsputz wurde das Denkmal in Altenhain von Frau Walther und Herrn Leistner beräumt. Anlässlich des 100. Jahrestages der Gefallenen des 1. Weltkrieges soll die Schrift mit den Namen der Gefallenen durch den Steinmetz Herr Marek neu unterlegt werden. Dafür wird Herr Leistner Spendengelder einsammeln.

Stadtrat und Ortschaftsrat Herr Leistner gibt bekannt, dass sich am 16.05.2014 Vertreter des CDU – Arbeitskreises Wirtschaft und Verkehr, **Landtagsabgeordnete Frau Saborowski-Richter**, **Vertreter der BI 174**, **Ortsvorsteher Herr Gerlach** und **Stadtrat Herr Leistner** zur Problematik Lärmschutz in Altenhain treffen.

Ortschaftsrat Herr Hartwig kritisiert nochmals die schlechte Beschilderung der neuen B 174. Beschwerden und Hinweise gingen bei Ihm von Besitzer des Hotels Kleinolbersdorf ein. Hotelgäste finden das Hotel nicht und selbst die Rettungswagen, die schnell am Ort sein müssen, fahren nach Navigationssystem erst über Altenhain.

Dazu sagt **Ortsvorsteher Herr Gerlach**, dass zu dieser Sache ein Treffen mit **Herrn Beltrame**, BI 174, geplant ist.

Ortschaftsrat Herr Rösler gibt zu bedenken, dass durch den Neubau der zwei Haltestellen nach der Hermersdorfer Straße eventuell die Haltestellen an der Abzweigung Kleinolbersdorf wegfallen könnten? Des Weiteren schlägt er vor, die zwei ungenutzten Wartehäuser auf der alten Zschopauer Straße sicher zu stellen.

Ortschaftsrat Herr Wuttke hat einen kleinen Erfolg in der Bürokratie für die Errichtung seiner Meridiansäule erzielt. Dazu gibt das Tiefbauamt seine Unterstützung

11 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain

Die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich - unterzeichnen **Ortschaftsrat Herr Hartwig** und **Ortschaftsrat Herr Weißbach**.

Ortsvorsteher Herr Gerlach schließt um 21.00 Uhr die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain.

.....
Datum Bernd Gerlach
 Ortsvorsteher

.....
Datum Marcus Hartwig
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

.....
Datum Rainer Weißbach
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

.....
Datum Irene Leistner
 Schriftführerin