

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Röhrsdorf - öffentlich -

Datum: 09.04.2014

Ort: Ratssaal des Rathauses Röhrsdorf, Rathausplatz 4, 09247 Chemnitz

Zeit: 19.00 Uhr – 20.15 Uhr

Vorsitz: Hans-Joachim Siegel

Beschlussfähigkeit

Soll: 12 Ortschaftsräte

Ist: 11 Ortschaftsräte

Anwesenheit

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Uwe Stelzmann

entschuldigt - Ur-
laub

Ortsvorsteher

Herr Hans-Joachim Siegel

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Thomas Dübner

Herr Ronny Gaase

Frau Christina Heinrich

Herr Dieter Kunz

Herr Reiner Müller

Herr Jürgen Pfeifer

Herr Mathias Reinhold

Frau Christine Riemer

Herr Hans-Hermann Weise

Herr Dieter Zesch

Schriftführerin

Frau Heidi Vogel

-
- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Herr Siegel begrüßt die Ortschaftsräte zur Sitzung des Ortschaftsrates Röhrsdorf – öffentlich – im Ratssaal des Rathauses Röhrsdorf. Er eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Zur Tagesordnung gibt es keine Einwände. Sie ist hiermit festgestellt.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Röhrsdorf - öffentlich - vom 05. März 2014

Zur Niederschrift des Ortschaftsrates – öffentlich- vom 05. März 2014 gibt es keine Einwände. Sie ist hiermit gültig.

4 Vorlagen an den Stadtrat/Ausschuss

4.1 Vorlagen zur Anhörung nach § 67 Abs. 4 SächsGemO

4.1.1 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11/04 Nordic Wood, Röhrsdorf Vorlage: B-091/2014 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61

Die in Chemnitz ansässige Firma „Nordic Wood“ Holzhäuser GmbH hat ihren Firmensitz in Chemnitz-Röhrsdorf, Beethovenweg 23. Um das Unternehmen für die kommenden Jahre weiterhin wettbewerbs- und zukunftsfähig zu gestalten, sind Investitionen notwendig. Da die geplanten Investitionen auf dem Gelände des derzeitigen Firmensitzes nicht möglich sind, beabsichtigt die Firma eine Expansion. In der Nähe des vorhandenen Firmensitzes soll ein Gewerbestandort für die Firma „Nordic Wood“ Holzhäuser GmbH entstehen, auf dem Produktions- und Lagerhallen, Sozialgebäude, Stellplätze sowie Außenlager- und Ausstellungsflächen errichtet werden. Das Plangebiet befindet sich im nordwestlichen Teil der Stadt Chemnitz an der Staatsstraße S 243 Leipziger Straße gegenüber dem vorhandenen Gewerbegebiet „Chemnitz Park“ im Ortsteil Röhrsdorf.

Die Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes Simone Sippel und Andreas Karge sowie Hedda Schork vom ibb Ingenieurbüro Bauwesen GmbH Chemnitz erläuterten in kurzen Zügen die Beschlussvorlage und beantworteten die Fragen der Ortschaftsräte, die Probleme des Lärmschutzes sowie des Oberflächenwassers zum Inhalt hatten. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird zur öffentlichen Auslegung bestimmt

Die Ortschaftsräte stimmten der Beschlussvorlage einstimmig zu.

4.2 Vorlagen zur Einbeziehung

- 4.2.1 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Chemnitz (Bereich Leipziger Straße/Heinrich-Heine-Straße im Stadtteil Röhrsdorf)
Vorlage: B-102/2014 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61
-

Der Planungs-, Bau und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 30.08.2011 nach Beteiligung des Ortschaftsrates Röhrsdorf am 17.08. 2011 die Einleitung des Verfahrens zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Chemnitz im Bereich Leipziger Straße/Heinrich-Heine-Straße im Stadtteil Röhrsdorf beschlossen. Die Öffentlichkeit wurde darüber frühzeitig informiert, es erfolgte ein zweiwöchige Auslegung im August 2013.

Die Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes Simone Sippel und Andreas Karge, sowie Hedda Schork, vom ibb Chemnitz, die an der Sitzung des Ortschaftsrates teilnahmen, erläuterten in Schwerpunkten die Beschlussvorlage.

Mit der Flächennutzungsplanänderung besteht das Ansinnen, die Voraussetzung für ein gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) parallel geführtes, vorhabenbezogenes Bebauungsplanverfahren zu schaffen. Anlass der Planung ist ein bereits in Chemnitz, Stadtteil Röhrsdorf ansässiges Holzverarbeitendes Unternehmen, dessen Eigentümer expandieren möchte. Die Grundüberlegung besteht in der Erweiterung des Standortes in Form einer Verlagerung des Produktionsprozesses in räumlicher Nähe zur Verwaltung.

Neben der relevanten Fläche des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11/04 Nordic Wood soll zugleich eine östlich angrenzende Fläche als gewerbliche Baufläche dargestellt werden. Die grundsätzliche gewerbliche Eignung der Fläche leitet sich aus der überörtlichen Verkehrsanbindung Leipziger Straße und der bestehenden Gewerbegebietsentwicklung im gegenüberliegenden Umfeld ab.

Die Ortschaftsräte stimmten der Beschlussvorlage einstimmig zu.

5 Informationen des Ortsvorstehers und Anfragen der Ortschaftsräte

Der Ortsvorsteher Herr Siegel informierte darüber, dass:

- die Umsetzung des Hochwasserschutzes im Ortsteil bei einigen Maßnahmen sehr problematisch ist, da es auf Grund privater Besitzverhältnisse und

Streitigkeiten noch einige Fragen zu klären sind. Das Thema Hochwasserschutz wird daher zur nächsten Ortschaftsratssitzung am 7. Mai nochmals auf der Tagessordnung stehen. Dazu werden verantwortliche Mitarbeiter des Tiefbauamtes sowie der Unteren Wasserschutzbehörde eingeladen.

- in der Arbeitsgruppe „Straßenreinigung“ des ASR, die von Bürgermeisterin Frau Wesseler geleitet wird, Ortschaftsrat Uwe Stelzmann mitarbeitet und somit unseren Ortschaftsrat vertritt. Die Arbeitsgruppe befasst sich mit einer Neuausrichtung der Straßenreinigungs- sowie Straßenreinigungsgebührensatzung, da die jetzige Satzung nur für das Jahr 2014 gilt. Die dann erarbeitete Satzung soll 3 Jahre Bestand haben. Schwerpunkte sind dabei u.a. die Festlegung des Grundbetrages, das Festhalten am 4-wöchigen Reinigungsrhythmus in unserer Ortslage. Zudem wird es Festlegungen geben, welche die Reinigung von Baumscheiben und Trennstreifen betreffen.
- sich Röhrsdorfer Eltern in einer Petition an den Stadtrat der Stadt Chemnitz gewandt haben und darin um eine Verbesserung der Busverbindung Chemnitz-Röhrsdorf am Nachmittag für die Schulkinder gebeten haben. Teilweise sind die Schüler am Nachmittag mit nicht mehr vertretbar langen Zeiten unterwegs. Die Stadtverwaltung will dieses Problem mehr in den Focus rücken und bei der Fortschreibung des Nahverkehrsplanes soll dieses Problem Berücksichtigung finden.
- am 27. März die Vereinsvorsitzenden vom Ortsvorsteher zu einer Beratung eingeladen waren. Im Ergebnis dessen wurde festgelegt, dass der Veranstaltungskalender neu gedruckt werden muss, da sich eine Reihe von Veranstaltungen und Terminen geändert haben. Bis Ende April können die Vereine die finanziellen Zuwendungen für die Vereinsarbeit beantragen.
- das Problem der Adressierung an der Leipziger Straße, Ortslage Röhrsdorf nun einer Lösung zugeführt wurde. Bis zur Nordstraße bleibt die derzeitige Nummerierung erhalten. Ab dem sogenannten „alten Zollhaus“ sowie an zwei weiteren Wohnhäusern an der Leipziger Straße, in Richtung Hartmannsdorf, werden neue Nummern vergeben.
- die konstituierende Sitzung des neu gewählten Ortschaftsrates am Dienstag, dem 15. Juli 2014 stattfindet,
- die Sitzung des Ortschaftsrates am 7. Mai die letzte Sitzung des Ortschaftsrates in dieser Wahlperiode ist, die Ortschaftsratssitzung für den 11. Juni wird vorerst nicht einberufen.

Auf die Anfrage des Ortschaftsrates Dieter Zesch, wann mit dem Pilotprojekt Röhrsdorf begonnen wird, informierte der Ortsvorsteher Herr Siegel, dass dies voraussichtlich im Juli sein wird.

6 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Röhrsdorf - öffentlich -

Zur Unterzeichnung der Niederschrift des Ortschaftsrates Röhrsdorf – öffentlich – werden einstimmig Frau Riemer und Frau Heinrich bestimmt.

.....
Datum Hans-Joachim Siegel
Ortsvorsteher

.....
Datum Christine Riemer
Mitglied
des Ortschaftsrates

.....
Datum Christina Heinrich
Mitglied
des Ortschaftsrates

.....
Datum Vogel