

Eckpunkte Energiespar-Garantievertrag

Immobilien:

Opernhaus Chemnitz	Theaterplatz 2
Schauspielhaus Chemnitz	Zieschestraße 28

Auftraggeber

Stadt Chemnitz	Eigentümerin der Gebäude
Städtische Theater Chemnitz gGmbH	Nutzer der Gebäude

Zeitraum

Laufzeit:	11 Jahre
Hauptleistungsbeginn:	01.01.2015
Hauptleistungsende:	31.12.2025

Energiekosten

Ausgangsbasis - Energiekosten 2013 (netto):	365 T€/a
Garantierte Energiekosteneinsparung (netto):	122 T€/a
Garantierte Einsparungsquote:	33,4 %

laufende Kosten

Grundvergütung (netto):	135 T€/a
Verbleibende zusätzliche finanzielle	
Belastung für die STC (netto):	13 T€/a
Bonusbeteiligung STC:	50 %

Voraussichtliche Investitionen

Erstinvestition (netto):	930 T€
--------------------------	--------