

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Ortschaftsrates Euba - öffentlich -

Datum: 10.09.2013

Ort: Zimmer 5, Grundschule Euba, An der Kirche 2, 09128 Chemnitz

Zeit: 19:30 Uhr - 20:50 Uhr

Vorsitz: Thomas Groß

### **Beschlussfähigkeit**

Soll: 10 Ortschaftsräte  
Ist: 5 Ortschaftsräte

### **Anwesenheit**

#### **Entschuldigt**

Frau Ilka Amlung

dienstl. verhindert

Herr Lars Ehlert

krank

Frau Petra Helbig

dienstl. verhindert

Herr Heiko Kirsch

dienstl. verhindert

Herr Mathias Seifert

dienstl. verhindert

#### **Ortsvorsteher**

Herr Thomas Groß

#### **Ortschaftsratsmitglieder**

Herr Uwe Brösel

Herr Manfred Bär

Herr Andreas Felber

Herr Roger Lohs

#### **Schriftführerin**

Frau Heike Töpperwien

### **1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

---

Der **Ortsvorsteher Herr Groß** eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Euba – öffentlich-, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einberufung der Sitzung fest und begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte und Gäste, sowie die Amtsleiterin des Baugenehmigungsamtes Frau Strobel.

Er stellt fest, dass mit 5 anwesenden Ortschaftsräten eine heutige Beschlussfähigkeit nicht gegeben ist.

---

## **2 Feststellung der Tagesordnung**

---

Anträge zur Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit ist die Tagesordnung festgestellt. Dazu gibt es keine Einwände.

## **3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Euba - öffentlich - vom 25.06.2013**

---

Es liegen keine Einwände vor, somit ist die Niederschrift der Sitzung vom 25.06.2013 genehmigt.

---

## **4 Vorlagen an den Stadtrat/Ausschuss**

---

### **4.1 Vorlagen zur Einbeziehung**

---

#### **4.1.1 6. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Chemnitz Vorlage: B-160/2013 Einreicher: Oberbürgermeisterin/Amt 15**

---

##### **Beschlussvorlage Nr. B-160/2013**

Die Beschlussvorlage Nr. B-160/2013 liegt jedem Ortschaftsratsmitglied vor. Hierzu verweist OV Herr Groß nochmals auf §1 Änderungsbestimmungen zu Punkt 6 und teilt mit, dass sich nach vorheriger Absprache die Zahl der Ortschaftsräte in der nächsten Wahlperiode verringert. Es werden dann nur noch 9 Ortschaftsräte für Euba tätig sein.

OR Herr Bär ergänzt, dass jede Veränderung bezüglich einer Verringerung der Anzahl der Ortschaftsratsmitglieder auch eine Verdichtung der Aufgaben auf jedes Mitglied bedeutet.

OV Herr Groß informiert, dass auf Grund der Minderzahl der anwesenden Ortschaftsräte und der daraus folgenden Nichtbeschlussfähigkeit keine Abstimmung erfolgt. Dieser Tagesordnungspunkt wird zur Abstimmung erneut zur Sitzung am 08.10.2013 auf die Tagesordnung gesetzt.

---

## **5 Vorlagen an den Ortschaftsrat**

---

### **5.1 Verteilung der Zuwendungen für die Eubaer Vereine im Jahr 2013 Vorlage: B-179/2013 Einreicher: Ortschaftsrat Euba**

---

##### **Beschlussvorlage Nr. B-179/2013**

OV Herr Groß informiert über den Beschlussvorschlag zur Verteilung der Zuwendungen (1.265,00 €) für 2013 an die Eubaer Vereine.

Auf Grund der Minderzahl der anwesenden Ortschaftsräte und der daraus folgenden Nichtbeschlussfähigkeit kann keine Abstimmung erfolgen.

Herr Groß teilt mit, dass auch dieser Tagesordnungspunkt für eine ordnungsgemäße Abstimmung erneut zur Sitzung am 08.10.2013 auf die Tagesordnung gesetzt wird.

## **6 Informationen des Ortsvorstehers**

---

### **Baugenehmigungsverfahren Schwanauer Str., Flurstück 60/12, Gemarkung Euba**

Als ersten Punkt seiner Ausführungen macht Herr Groß nochmals das Baugenehmigungsverfahren **Schwanauer Straße, Flurstück 66/120 der Gemarkung Euba** zum Thema, wozu auch Frau Strobel als Amtsleiterin Bauaufsicht und Denkmalschutz sowie Frau Gerlach als Bauantragsteller und Herr Hensel als Architekt zugegen sind.

Der OR hatte in seiner Sitzung vom 23.04.13 Bedenken gegen das Vorhaben angemeldet, die sich im Wesentlichen auf zwei Sachverhalte bezogen:

1. Ausführung und Gestaltung des Objektes
2. Einordnung des Objektes unter Berücksichtigung Außenbereichsgrenze

Herr Bär begründet die Notwendigkeit der Behandlung dieser Angelegenheit mit deren Vorberatung unter Teilnahme der vorgenannten Gesprächspartner, sowie der Ortschaftsräte Frau P. Helbig und Herrn M. Bär im Baugenehmigungsamt am 28.08.2013, in welcher die Bedenken des OR nochmals vorgebracht worden waren. In der Diskussion erklärt Frau Strobel ihr Bedauern, dass der OR mit Beginn des neuerlichen Antrags- und Genehmigungsverfahrens aus dem Jahr 2011 unzureichend involviert war, obwohl das Vorhaben nicht in den Geltungsbereich der Ortsgestaltungssatzung fällt.

Seitens der Antragsteller werden auf die vom OR monierten Sachverhalte vorgetragen und herausgearbeitet:

1. Ausführung und Gestaltung des Objektes:
  - Einfügung des Objektes wirkt sich aus Blickrichtung Plauer Str. durchaus verträglich in Gesamtsituation von Geländeprofil und Bebauungssituation ein
  - Eine Dachbegrünung wie vom OR angeregt wird unter Berücksichtigung des Umgebungsgrüns und der gewählten Dachprofilierung nicht als wirksamer Beitrag für Gestaltungssituation gehalten und ist aus Kostengründen nicht vertretbar
2. Einordnung des Objektes- Außenbereichsgrenze

Die fiktive Außenbereichsgrenze wird bei gewählter Dachform um weniger als 1m überschritten. Eine Bereinigung dieser auch von der Bauaufsicht tolerierten Situation würde jedoch zu einer Beeinträchtigung der „Hofstruktur“ bei Verschlechterung der Einordnung in das Geländeprofil führen.

Unter Berücksichtigung der Abwägung aller Beiträge, spricht sich der OR für eine Erteilung der Baugenehmigung auf Grundlage der in der Erläuterung vorgestellten Planzeichnungen aus und erhofft sich mit der baldigen Realisierung des Objektes einen wichtigen Beitrag für die Sozialstruktur der Ortschaft. Mit dieser Empfehlung betrachtet der OR die Behandlung des von Frau Dr. Gerlach am 21.06.2013 an den OR eingereichten Anliegens als abgeschlossen.

Der OR nimmt die Empfehlung von Frau Strobel für eine Überarbeitung der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich ihrer inhaltlichen Aktualisierung und ihres Geltungsbereichs entgegen und bedankt sich gleichzeitig für die konstruktive Zusammenarbeit.

### **Kaufinteresse der Teilflächen der Flurstücke 270/29 und 938 der Gemarkung Euba**

OV Herr Groß informiert über das Bauvorhaben und teilt mit, dass eine Ortsbegehung bereits stattgefunden hat. Nach erfolgter Diskussion befürwortet der Ortschaftsrat das Vorhaben, spricht sich für den Kauf und die geplante Bebauung aus. Der Ortschaftsrat wird eine abschließend positive Positionierung, zum Verkauf

des Grundbesitzes an die Kaufinteressenten, an das Liegenschaftsamt Herrn Döring zeitnah schriftlich übermitteln.

#### **Anmietung Sparkassengebäude**

Herr Groß teilt mit, dass nach nunmehr monatelangen Diskussionen die Stadt Chemnitz eine Einmietung in das Sparkassengebäude ablehnt. Er erläutert verschiedene Ablehnungsgründe.

Nach erfolgter Diskussion mit den Ortschaftsräten schlägt OV Herr Groß vor Widerspruch einzulegen bzw. Herrn Stötzer vom Hochbauamt der Stadt Chemnitz zur nächsten Sitzung am 08.10.2013 beratend zur weiteren Verfahrensweise einzuladen.

#### **Talsperre Euba**

Eine abschließende Klärung wird im September 2013 bei der Landesdirektion erfolgen.

#### **Überflutung des BW 91.13 / Durchlass bei Hauptstr. 119 über den Eubaer Bach**

OV Herr Groß informiert über den kurzfristigen Eingang des Schreibens vom Tiefbauamt Chemnitz, welches er an alle Ortschaftsräte zur Information nachreichen wird.

#### **Vereinstreffen**

Herr Groß informiert über das anstehende Vereinstreffen und schlägt den 14.11.13 oder den 28.11.13 als Termin vor. Der Ortschaftsrat legt in gemeinsamer Abstimmung den Termin für den 14.11.2013 um 19.00 Uhr im Feuerwehrgebäude fest.

#### **Seniorenfeier**

Am 19.12.2013 um 15.00 Uhr findet die Seniorenfeier statt.

---

### **7 Berichte der Ortschaftsräte zu den einzelnen Verantwortungsbereichen**

---

#### **Herr Bär**

Keine Ausführungen.

#### **Herr Brösel**

Keine Ausführungen.

OV Herr Groß ergänzt, dass es nach langer Zeit ohne offizielle Schulleitung nun eine neue Schulleiterin in der Grundschule Euba gibt.

#### **Herr Felber**

Keine Ausführungen.

#### **Herr Lohs**

Der OR Herr Lohs möchte für den Ort Euba einen großen Weihnachtsbaum spenden, somit entstehen keine Kosten.

---

### **8 Einwohnerfragestunde**

---

Es liegen keine Anfragen vor.

**9 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Euba**

---

Zur Unterzeichnung der Niederschrift werden OR Herr Felber und OR Herr Lohs vorgeschlagen und bestätigt.

.....  
Datum            Thomas Groß  
                         Ortsvorsteher

.....  
Datum            Herr Felber  
                         Mitglied  
                         des Ortschaftsrates

.....  
Datum            Herr Lohs  
                         Mitglied  
                         des Ortschaftsrates

.....  
Datum            Frau Töpferwien  
                         Schriftführerin