

BESCHLUSS B-202/2013

"Verkauf von Teilflächen der Flurstücke 292/8 und 300/1 der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet "An der Jagdschänkenstraße" - Südwest-Quadrant"

Gremium: Verwaltungs- und Finanzausschuss
12.09.2013

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- den Verkauf von Teilflächen der Flurstücke 292/8 und 300/1 der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet „An der Jagdschänkenstraße“ - Südwest-Quadrant.

Grundstück: Jagdschänkenstraße

Gemarkung: Stelzendorf

Flurstücke: 292/8 (Teilfläche)
300/1 (Teilfläche)

Größe: ca. 6.000 m²
ca. 2.500 m²
gesamt: ca. 8.500 m²

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: Immofa GmbH

Der Grundbesitz wird an den Käufer wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 272.000 € (32 €/m² x 8.500 m²).

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer vorbehaltlich entsprechender kommunalaufsichtsrechtlicher Genehmigung Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit – auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.