

BESCHLUSS B-051/2013

Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 98/13 "An der Plauer Straße" in Chemnitz-Euba

Gremium: Planungs-, Bau- und Umweltausschuss
14.05.2013

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Für das Plangebiet im Stadtteil Euba wird der Aufstellungsbeschluss des Planungs- und Verkehrsausschuss vom 05.05.1998 zum Bebauungsplan Nr. 98/13 „An der Plauer Straße“ in Chemnitz-Euba geändert.

Die Größe des Plangebietes wird reduziert. Der verkleinerte Geltungsbereich wird durch die Planzeichnung (Anlage 3) bestimmt.

Als Planungsziele werden angestrebt:

- Ausweisung der Wohnbaufläche als allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO,
 - Berücksichtigung der immissionsschutzrechtlichen Abstände zur landwirtschaftlichen Nutzung (Reiterhof),
 - gestalterische Festsetzungen v.a. zur Dachgestaltung.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer zweiwöchigen Auslegung der Planunterlagen erfolgen.