

Niederschrift

über die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Datum: 16.05.2013

Ort: Beratungsraum 118 des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz

Zeit: 16:33 Uhr - 16:41 Uhr

Vorsitz: Herr Bürgermeister Berthold Brehm

Beschlussfähigkeit

Soll: 13 Stadträtinnen/Stadträte

Ist: 10 Stadträtinnen/Stadträte

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Hubert Gintschel	Fraktion DIE LINKE	Urlaub
Herr Martin Kohlmann	Ratsfraktion PRO CHEMNITZ	dienstlich
Herr Prof. Dr. Andreas Schmalfuß	Fraktion FDP	dienstlich
Herr Ralph Burghart	sachkundiger Einwohner	dienstlich
Frau Petra Zais	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	krank

Unentschuldigt

Herr Dr. Wolfgang Degner sachkundiger Einwohner

Verspätetes Erscheinen

Herr Axel Brückom SPD-Fraktion 16:37 Uhr, TOP 5.3, Verkehrsbehinderung

Stadtratsmitglieder

Herr André Horváth	SPD-Fraktion
Herr Christian Kempe	CDU-Ratsfraktion
Herr Wolfgang Meyer	Fraktion FDP
Herr Dr. Peter Neubert	Fraktion DIE LINKE
Frau Christine Pastor	Fraktion DIE LINKE
Herr Dr. Gerhard Schultz	CDU-Ratsfraktion
Herr Michael Wirth	SPD-Fraktion
Herr Tino Fritzsche	CDU-Ratsfraktion

Vertreter

Herr Thomas Lehmann	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	i. V. für Frau Zais
Herr Thomas Scherzberg	Fraktion DIE LINKE	i. V. für Herrn Gintschel

sachkundige Einwohner

Herr Olaf Brandenburg
Herr Werner Glaesel
Herr Jürgen Renz

beratend Teilnehmende

Herr Philipp Rochold Bürgermeister Dezernat 5
Herr Miko Runkel Bürgermeister Dezernat 3

Bedienstete der Stadtverwaltung

Frau Sylvia Billert Referentin Dezernat 1
Frau Annekatriin Falk Amtsleiterin Amt 14
Frau Beate Frech-Döring Abteilungsleiterin Abt. 15.4
Herr Uwe Götsch Amtsleiter Amt 23
Frau Angelika Härtel Amtsleiterin Amt 20

Schriefführerin

Frau Susann Jähnich Sachbearbeiterin Abt. 15.4

Sachverständiger

Herr Jens Meiwald Vorstand CVAG

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der **Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Brehm** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. Er gibt die Namen der entschuldigt fehlenden Ausschussmitglieder und der anwesenden Stellvertreter bekannt.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
-

Es liegen **keine** Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich - vom 07.03.2013
-

Gegen die Niederschrift sind **keine** Einwendungen eingegangen. Sie ist somit **genehmigt**.

- 4 Bekanntgabe des Beschlusses aus der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 07.03.2013 -nichtöffentlich-
-

Herr Bürgermeister Brehm gibt den vom Verwaltungs- und Finanzausschuss gefassten Beschluss öffentlich bekannt:

"Die Verwaltung wird ermächtigt, die Mietverträge mit der Value 6 Germany GmbH über Räumlichkeiten im Objekt Reichsstr. 1a, 09112 Chemnitz zur Unterbringung städtischen Archivguts abzuschließen."

- 5 Beschlussvorlagen an den Verwaltungs- und Finanzausschuss
-

- 5.1 Übertragung der Kassengeschäfte in den Kunstsammlungen Chemnitz, im Henry van de Velde Museum in der Villa Esche und im Museum Gunzenhauser an externe Dienstleistungsunternehmen
Vorlage: B-082/2013 Einreicher: Dezernat 5/SE 49
-

Herr Bürgermeister Rochold führt in die Beschlussvorlage ein.

Es gibt keinen Verhandlungsbedarf.

Beschluss B-082/2013

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt, dass die Kassierung der baren und bargeldlosen Beträge in den Kunstsammlungen Chemnitz, im Henry van de Velde Museum in der Villa Esche und im Museum Gunzenhauser durch externe Dienstleistungsunternehmen vorgenommen wird.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt
(10 Ja-Stimmen)**

- 5.2 Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 91/5 der Gemarkung Bernsdorf; ehemalige Berufsschule für Bautechnik mit Turnhalle
Vorlage: B-112/2013 Einreicher: Dezernat 6 / Amt 23
-

Herr Bürgermeister Brehm führt in die Vorlage ein.

Frau Stadträtin Pastor (Fraktion DIE LINKE) fragt zum Flurstück 91/9 nach, ob es sich dabei um das Grundstück mit dem Jugendclub B-Plan handle und wenn ja, dieser eine Bestandsicherung habe. Sie bittet um Prüfung. **Herr Götsch (Amtsleiter Amt 23)** erklärt, dass dies nicht der Fall sein dürfte. Er sichert eine Prüfung vor Ort und eine Antwort zu.

Beschluss B-112/2013

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 91/5 der Gemarkung Bernsdorf; ehemalige Berufsschule für Bautechnik mit Turnhalle

Grundstück:	Eislebener Straße 11	
Gemarkung:	Bernsdorf	
Flurstück:	91/5	10.036 m ²
	davon Verkauf:	9.866 m ²
Eigentümer:	Stadt Chemnitz	
Käufer:	BaReG Wohnen GmbH	
Kaufpreis:	265.000 €	

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer vorbehaltlich entsprechender kommunalaufsichtsrechtlicher Genehmigung Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit – auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt
(10 Ja-Stimmen)**

- 5.3 Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 300/1 der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet "An der Jagdschänkenstraße" - Südwest-Quadrant.
Vorlage: B-118/2013 Einreicher: Dezernat 6/Amt 66
-

Herr Götsch (Amtsleiter Amt 23) erläutert die Beschlussvorlage.

Es gibt keinen Verhandlungsbedarf.

Beschluss B-118/2013

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 300/1 der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet „An der Jagdschänkenstraße“ - Südwest-Quadrant.

Grundstück: Jagdschänkenstraße

Gemarkung: Stelzendorf

Flurstück: 300/1 (Teilfläche)

Größe: ca. 6.800 m²

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: Karsten`s Gastroservice GmbH

Der Grundbesitz wird an den Käufer wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 238.000 € (35 €/m² x 6.800 m²).

Sich aus der Vermessung ergebende Mehr- bzw. Minderflächen werden mit 35 €/m² ausgeglichen.

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer vorbehaltlich entsprechender kommunalaufsichtsrechtlicher Genehmigung Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit – auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt
(10 Ja-Stimmen)**

6 Verschiedenes

6.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

Es gibt keinen Informationsbedarf seitens der Verwaltung.

6.2 Fragen der Ausschussmitglieder

Es liegen keine Fragen der Ausschussmitglieder vor.

7 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung werden **Frau Stadträtin Pastor (Fraktion DIE LINKE)** und **Herr Stadtrat Horváth (SPD-Fraktion)** bestimmt.

* * *

Herr Bürgermeister Brehm schließt die Sitzung.

28.05.2013 *Berthold Brehm*
Datum Berthold Brehm
Vorsitzender
des Ausschusses

03.06.2013 *Pastor*
Datum Pastor
Mitglied
des Ausschusses

04.06.2013 *Horváth*
Datum Horváth
Mitglied
des Ausschusses

21.05.2013 *Jähnich*
Datum Jähnich
Schriftführerin