

Beschlussvorlage Nr. B-118/2013

Einreicher:
Dezernat 6/Amt 66

Gegenstand:

Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 300/1 der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet "An der Jagdschänkenstraße" - Südwest-Quadrant.

		Status	Beratungsergebnis		
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	öffentlich/ nichtöffentlich	bestä- tigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Verwaltungs- und Finanzausschuss	16.05.2013	öffentlich			

Gesetzliche Grundlagen:

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Maßnahmenummer

5	7	1	3	0	0	1	•	5	0	6	1	1	0	0	0

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme

EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

238.000 EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage 1 Seite 1

Bereits gefasste Beschlüsse/Entscheidungen sind betroffen:			Beschluss ist		
Beschlusnummer	Beschluss-Datum	beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	außer Kraft zu setzen	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlage wurden beteiligt:

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

- den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 300/1 der Gemarkung Stelzendorf im Industrie- und Gewerbegebiet „An der Jagdschänkenstraße“ - Südwest-Quadrant.

Grundstück: Jagdschänkenstraße
Gemarkung: Stelzendorf
Flurstück: 300/1 (Teilfläche)
Größe: ca. 6.800 m²
Verkäufer: Stadt Chemnitz
Käufer: Karsten`s Gastroservice GmbH

Der Grundbesitz wird an den Käufer wie folgt veräußert:

Kaufpreis: 238.000 € (35 €/m² x 6.800 m²).

Sich aus der Vermessung ergebende Mehr- bzw. Minderflächen werden mit 35 €/m² ausgeglichen.

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer vorbehaltlich entsprechender kommunalaufsichtsrechtlicher Genehmigung Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit – auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

Begründung:

Grundstücksbeschreibung

Der Kaufgegenstand befindet sich im Industrie- und Gewerbegebiet „An der Jagdschänkenstraße“ - Südwest-Quadrant.

Das Grundstück wurde auf der Homepage der Chemnitzer Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH zum Kauf angeboten.

Die CWE hat das Unternehmen bei der Standartsuche unterstützt und das Grundstück vermittelt.

Zweck des Rechtsgeschäftes

Die Karsten`s Gastroservice GmbH wurde 1996 gegründet und ist ein seit vielen Jahren ansässiges Chemnitzer Familienunternehmen, welches in den Bereichen Schank- und Speisewirtschaft/Catering/Partyservice tätig ist.

Von den Produktionsstätten in Chemnitz und Frankenberg werden täglich rund 8.000 Essensportionen produziert sowie an verschiedenen Stellen ausgegeben.

Zusätzlich besteht ein Außer-Haus-Lieferservice.

Auf Grund der erfolgreichen Entwicklung ist der Bau einer neuen Großküche geplant, womit die Produktionskapazitäten erhöht werden und auch eine qualitative Verbesserung der Speisenproduktion möglich ist.

Vom Käufer sind der Ausbau der überregionalen gastronomischen Versorgung sowie die gastronomische Versorgung in Form einer Kantinenbewirtschaftung für das unmittelbare Umfeld des Industrie- und Gewerbegebietes „An der Jagdschänkenstraße“ vorgesehen.

Mit dem Neubau ist die Schaffung von 10-12 neuen Arbeitsplätzen geplant.

Das Grundstück befindet sich im Bebauungsplangebiet Nr. 95/04, Industrie- und Gewerbegebiet „An der Jagdschänkenstraße“.

Vertragskonditionen

Der Käufer erhielt vom Liegenschaftsamt ein Kaufangebot zum Erwerb des Grundstückes, das vom Unternehmen mit Schreiben vom 13.03.2013 bestätigt wurde.

Zugunsten der Stadt Chemnitz erfolgt im Grundbuch die Bestellung eines Wiederkaufsrechtes von 10 Jahren.

Nach abschließender Fertigstellung der geplanten Investition ist die Löschung dieses Rechtes möglich.

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 3: Flurkarte
- Anlage 4: Stadtplan