

## **Niederschrift**

### über die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Datum: 07.03.2013

Ort: Beratungsraum 118 des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz

Zeit: 16:30 Uhr - 16:40 Uhr

Vorsitz: Herr Bürgermeister Berthold Brehm

### Beschlussfähigkeit

Soll:	13	Stadträtinnen/Stadträte
Ist:	13	Stadträtinnen/Stadträte

### Anwesenheit

#### **Entschuldigt**

Herr Martin Kohlmann  
Herr Jürgen Renz

Ratsfraktion PRO CHEMNITZ  
sachkundiger Einwohner

dienstlich  
dienstlich

#### **Stadtratsmitglieder**

Herr Axel Brückom	SPD-Fraktion
Herr Tino Fritzsche	CDU-Ratsfraktion
Herr Hubert Gintschel	Fraktion DIE LINKE
Herr André Horváth	SPD-Fraktion
Herr Christian Kempe	CDU-Ratsfraktion
Herr Wolfgang Meyer	Fraktion FDP
Herr Dr. Peter Neubert	Fraktion DIE LINKE
Frau Christine Pastor	Fraktion DIE LINKE
Herr Prof. Dr. Andreas Schmalfuß	Fraktion FDP
Herr Dr. Gerhard Schultz	CDU-Ratsfraktion
Herr Michael Wirth	SPD-Fraktion
Frau Petra Zais	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

#### **stellv. Ausschussmitglieder**

Herr Benjamin Jahn Ratsfraktion PRO CHEMNITZ i. V. für Herrn Kohlmann

#### **sachkundige Einwohner**

Herr Olaf Brandenburg  
Herr Ralph Burghart  
Herr Dr. Wolfgang Degner  
Herr Werner Glaesel

#### **beratend Teilnehmende**

Frau Barbara Ludwig	Oberbürgermeisterin
Herr Philipp Rochold	Bürgermeister Dezernat 5
Herr Miko Runkel	Bürgermeister Dezernat 3
Frau Petra Wessler	Bürgermeisterin Dezernat 6

### **Bedienstete der Stadtverwaltung**

Herr Einar Bergmann	Abteilungsleiter Abt. 32.2
Frau Sylvia Billert	Referentin Dezernat 1
Frau Dr. Anja Dube	Amtsleiterin Amt 48
Herr Andreas Ehrlich	Amtsleiter Amt 11
Frau Annekatriin Falk	Amtsleiterin Amt 14
Frau Gunda Georgi	Amtsleiterin Amt 15
Herr Uwe Götsch	Amtsleiter Amt 23
Frau Angelika Härtel	Amtsleiterin Amt 20
Herr Albert Lonsdorfer	Amtsleiter Amt 30
Herr Holger Pethke	Amtsleiter Amt 51
Herr Peter Schubert	Leiter SE 17
Frau Gabriele Viertel	Leiterin SE 47

### **Schriftführer**

Herr Thomas Haase	Sachbearbeiter Abt. 15.4
-------------------	--------------------------

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 

Der **Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Brehm** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. Er gibt die Namen der entschuldigt fehlenden Ausschussmitglieder und der anwesenden Stellvertreter bekannt.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 

Es liegen **keine** Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich - vom 24.01.2013
- 

Gegen die Niederschrift sind **keine** Einwendungen eingegangen. Sie ist somit **genehmigt**.

- 4 Beschlussvorlage an den Verwaltungs- und Finanzausschuss
- 

Verkauf der Flurstücke 523 a, 538/3, 697/2 und einer Teilfläche des Flurstücks 523 der Gemarkung Altchemnitz  
Vorlage: B-059/2013 Einreicher: Dezernat 6/Amt 23

---

**Herr Götsch (Amtsleiter Amt 23)** erläutert die Beschlussvorlage.

Es gibt keinen Verhandlungsbedarf.

### **Beschluss B-059/2013**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt den Verkauf der Flurstücke 523 a, 538/3, 697/2 und einer Teilfläche des Flurstücks 523 der Gemarkung Altchemnitz

Grundstück: Annaberger Straße 367

Gemarkung: Altchemnitz

Flurstück:	523 a	1.250 m <sup>2</sup>
	538/3	2.985 m <sup>2</sup>
	697/2	15m <sup>2</sup>
	523	ca. 4.405 m <sup>2</sup>
Gesamtgröße:	8.655 m <sup>2</sup>	
Eigentümer:	Stadt Chemnitz	
Käufer:	Stenderprojekt Immobilien und Bauträger GmbH Zwickau	
Kaufpreis:	180.000 €	

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer vorbehaltlich entsprechender kommunalaufsichtsrechtlicher Genehmigung Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit – auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt  
(12 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung)**

---

5 Verschiedenes

---

5.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

Es gibt keinen Informationsbedarf seitens der Verwaltung.

---

5.2 Fragen der Ausschussmitglieder

**Herr Stadtrat Gintschel (Fraktion DIE LINKE)** fragt, wann mit der Ausschreibung der Amtsleiterstelle im Sozialamt zu rechnen sei. **Herr Bürgermeister Brehm** antwortet, dass die Ausschreibung nicht vor dem Abschluss der Organisationsuntersuchung erfolgt, um dieser nicht vorzugreifen.

**Herr Stadtrat Gintschel** möchte zudem wissen, wer der Auftraggeber des Gemäldes „Die Abwägung“ ist, welches im Ratssaal angebracht wurde. **Herr Bürgermeister Brehm** sichert eine schriftliche Beantwortung zu.

**Frau Oberbürgermeisterin Ludwig** teilt auf Nachfrage von **Frau Stadträtin Zais (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)** mit, dass der Präsident der Landesdirektion die Genehmigung des Haushaltsplanes 2013 in Aussicht gestellt habe.

**Frau Stadträtin Zais** bittet außerdem um Informationen zur Eröffnungsbilanz sowie zu den Auswirkungen der Steuereinnahmen auf das EKKo. **Herr Bürgermeister Brehm** sagt, dass zu den aus der Finanzrechnung resultierenden Steuereinnahmen auf der Grundlage der am 06.03.2013 veröffentlichten Kassenstatistik vom Statistischen Landesamt eine Informationen im nichtöffentlichen Sitzungsteil erfolgt.

- 6 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -
- 

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung werden **Herr Stadtrat Gintschel (Fraktion DIE LINKE)** und **Herr Stadtrat Meyer (Fraktion FDP)** bestimmt.

\* \* \*

**Herr Bürgermeister Brehm** schließt die Sitzung.

14.03.2013 *Brehm*  
Datum Brehm  
Vorsitzender  
des Ausschusses

15.03.2013 *H. Gintschel*  
Datum Gintschel  
Mitglied  
des Ausschusses

20.03.2013 *W. Meyer*  
Datum Meyer  
Mitglied  
des Ausschusses

14.03.2013 *Haase*  
Datum Haase  
Schriftführer