

Niederschrift

über die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Datum: 24.01.2013

Ort: Beratungsraum 118 des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz

Zeit: 16:34 Uhr - 17:26 Uhr

Vorsitz: Herr Bürgermeister Berthold Brehm

Beschlussfähigkeit

Soll:	13	Stadträtinnen/Stadträte
Ist:	12	Stadträtinnen/Stadträte

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Axel Brückom	SPD-Fraktion	dienstlich
Herr Werner Glaesel	sachkundiger Einwohner	dienstlich
Herr Martin Kohlmann	Ratsfraktion PRO CHEMNITZ	dienstlich

Verspätetes Erscheinen

Herr Tino Fritzsche	CDU-Ratsfraktion	16:54 Uhr; TOP 4; dienstlich
---------------------	------------------	---------------------------------

Stadtratsmitglieder

Herr Hubert Gintschel	Fraktion DIE LINKE
Herr André Horváth	SPD-Fraktion
Herr Christian Kempe	CDU-Ratsfraktion
Herr Wolfgang Meyer	Fraktion FDP
Herr Dr. Peter Neubert	Fraktion DIE LINKE
Frau Christine Pastor	Fraktion DIE LINKE
Herr Prof. Dr. Andreas Schmalfuß	Fraktion FDP
Herr Dr. Gerhard Schultz	CDU-Ratsfraktion
Herr Michael Wirth	SPD-Fraktion
Frau Petra Zais	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellv. Ausschussmitglieder

Herr Benjamin Jahn	Ratsfraktion PRO CHEMNITZ	i. V. für Herrn Kohlmann
Frau Cornelia Knorr	SPD-Fraktion	i. V. für Herrn Brückom

sachkundige Einwohner

Herr Olaf Brandenburg
Herr Ralph Burghart
Herr Dr. Wolfgang Degner
Herr Jürgen Renz

beratend Teilnehmende

Herr Philipp Rochold	Bürgermeister Dezernat 5	ab TOP 5
Herr Miko Runkel	Bürgermeister Dezernat 3	
Frau Petra Wesseler	Bürgermeisterin Dezernat 6	

Sachverständige

Herr Dr. Eberhard Alles	Kanzler der TU Chemnitz
-------------------------	-------------------------

Bedienstete der Stadtverwaltung

Frau Sylvia Billert	Referentin Dezernat 1
Frau Annekatriin Falk	Amtsleiterin Amt 14
Frau Beate Frech-Döring	Abteilungsleiterin Abt. 15.4
Herr Uwe Götsch	Amtsleiter Amt 23
Herr Tilo Keller	Abteilungsleiter Abt. 20.2
Herr Dirk Schneider	Abteilungsleiter Abt. 37.2
Herr Christian Steinbach	Abteilungsleiter Abt. 37.4

Schriftführer

Herr Thomas Haase	Sachbearbeiter Abt. 15.4
-------------------	--------------------------

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der **Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Brehm** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. Er gibt die Namen der entschuldigt fehlenden Ausschussmitglieder und der anwesenden Stellvertreter bekannt.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
-

Es liegen **keine** Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich - vom 06.12.2012
-

Gegen die Niederschrift sind **keine** Einwendungen eingegangen. Sie ist somit **genehmigt**.

- 4 Beschlussvorlagen an den Verwaltungs- und Finanzausschuss
-

- 4.1 Erwerb der Flurstücke 712/31 und 653/4 der Gemarkung Altchemnitz für die Realisierung des Bauvorhabens "Verlängerung des Abwasserkanals sowie Weiterbau der Fraunhoferstraße"

Vorlage: B-039/2013

Einreicher: Dezernat 3/Amt 36

Dezernat 6/Amt 66

Frau Bürgermeisterin Wesseler erläutert die Beschlussvorlage.

Frau Kühnel (Abteilungsleiterin Abt. 36.1) teilt auf Nachfrage von **Frau Stadträtin Zais (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)** mit, dass nicht damit zu rechnen sei, dass auf den Flurstücken Altlasten vorliegen. **Herr Götsch (Amtsleiter Amt 23)** ergänzt, dass die 2. Rate an den Verkäufer erst ausgezahlt werde, wenn sicher ist, dass die Mittel für die Entsorgung der Altlasten nicht benötigt wurden.

Herr Stadtrat Gintschel (Fraktion DIE LINKE) findet es problematisch, dass die Flurstücke 230.000 Euro über dem Verkehrswert gekauft werden sollen. Er fragt, wie ein so enormer Unterschied zu den Buchwerten zustande kommen könne. **Herr Götsch** antwortet, dass der Verkäufer seine eigenen Prüfer habe, die den Wert des Grundstückes so ermittelt haben.

Herr Stadtrat Gintschel möchte zudem wissen, warum das Grundstück nicht schon viel eher gekauft wurde und dadurch ggf. Kosten gespart worden wären. **Herr Götsch** entgegnet, dass der vom Verkäufer geforderte Kaufpreis damals genauso hoch war wie heute.

Herr Stadtrat Horváth (SPD-Fraktion) fragt, ob die Stadt überprüfen könne, ob der Buchwert beim Verkäufer tatsächlich so in der Bilanz stehe. **Herr Götsch** erwidert, dass es kein Recht auf Einsichtnahme gibt.

Herr Stadtrat Horváth fragt des Weiteren, ob geprüft wurde, bei der Duldungsanordnung die sofortige Vollziehung anzuordnen. **Frau Kühnel** sagt, dass dafür ein besonderes öffentliches Interesse nötig wäre, dem aber das Eigentumsrecht entgegensteht.

Herr Stadtrat Kempe (CDU-Ratsfraktion) fragt, von wem die Firma Karcher Baustoffe GmbH das Grundstück vormals erworben habe. **Herr Götsch** kann dazu keine Auskunft geben.

Herr Stadtrat Gintschel möchte wissen, ob es Alternativen gebe. **Frau Bürgermeisterin Wessler** und **Herr Bürgermeister Runkel** führen aus, dass geprüft wurde, ob es technisch und wirtschaftlich bessere Varianten gebe, jedoch keine gefunden wurden. **Frau Kühnel** ergänzt, dass der Grundstückskauf die günstigste Variante sei.

Auf Nachfrage von **Herrn Stadtrat Horváth** sagt **Frau Kühnel**, dass der Verkäufer angekündigt habe, gegen einen wasserrechtlichen Widerspruchsbescheid den vollen Klageweg auszuschöpfen.

Herr Dr. Alles (Kanzler der TU Chemnitz) betont die Dringlichkeit des Bauvorhabens und bittet um Zustimmung zur Beschlussvorlage.

Beschluss B-039/2013

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt:

1. Die Stadt Chemnitz erwirbt die Flurstücke 712/31 und 653/4 der Gemarkung Altchemnitz zu deren Buchwert in Höhe von 370.129,76 EUR.
2. Das wasserrechtliche Verfahren ist wegen Wegfall des Verfahrensgegenstandes einzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (13 Ja-Stimmen)

5 Informationsvorlagen an den Verwaltungs- und Finanzausschuss

5.1 Entwicklungsübersichten der Ämter und Einrichtungen der Stadtverwaltung Chemnitz der Jahre 2001 bis 2012

Vorlage: I-005/2013 Einreicher: Dezernat 1/Amt 11

Frau Stadträtin Zais (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) nimmt Bezug auf den Stellenaufwuchs des Bürgermeisteramtes vom Jahr 2007 zum Jahr 2008 und fragt, ob die Oberbürgermeisterin fünf neue Sekretärinnen bekommen habe. **Herr Bürgermeister Brehm** erläutert, dass die Oberbürgermeisterin 2 AE Sekretariat habe und damals lediglich die Zuordnung im Stellenplan geändert wurde. **Frau Stadträtin Zais** entgegnet, dass dann laut der Beschreibung in der Vorlage die Gleichstellungsstelle 4 Mitarbeiter gehabt hätte, was jedoch nie der Fall gewesen sei.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss **nimmt** die Informationsvorlage Nr. **I-005/2013 zur Kenntnis.**

6 Verschiedenes

6.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

Herr Steinbach (Abteilungsleiter Abt. 37.4) erläutert anhand einer Powerpointpräsentation die Umstellung von Analog- auf Digitalfunk in der Chemnitzer Feuerwehr. Derzeit werde in 7 anderen europäischen Staaten entsprechende Netze aufgebaut, in 11 Staaten seien sie schon in Betrieb. Ziel sei es, die Umstellung auf Digitalfunk bundesweit bis 2014 abgeschlossen zu haben. Für die Chemnitzer Feuerwehr ist die Umstellung im September oder Oktober 2014 geplant. Die Kosten für die Endgeräte betragen ca. 371.000 Euro, davon beträgt der Eigenanteil ca. 92.750 Euro. **Herr Schneider (Abteilungsleiter Abt. 37.2)** ergänzt, dass die analogen Geräte als Rückfallebene bis 2025 weiter verwendet werden. Auf Nachfrage von **Herrn Stadtrat Horváth (SPD-Fraktion)** macht er jedoch deutlich, dass keine neuen analogen Geräte angeschafft werden.

6.2 Fragen der Ausschussmitglieder

Es gibt keine Fragen seitens der Ausschussmitglieder.

- 7 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -
-

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung werden **Herr Stadtrat Kempe (CDU-Ratsfraktion)** und **Herr Stadtrat Wirth (SPD-Fraktion)** bestimmt.

* * *

Herr Bürgermeister Brehm schließt die Sitzung.

30.01.2013 *Brehm*
Datum Brehm
Vorsitzender
des Ausschusses

30.01.2013 *Chr. Kempe*
Datum Kempe
Mitglied
des Ausschusses

30.01.2013 *M. Wirth*
Datum Wirth
Mitglied
des Ausschusses

28.01.2013 *Haase*
Datum Haase
Schriftführer