

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich -

Datum: 17.12.2012

Ort: Beratungsraum, Rathaus Altenhain, Zum Spitzberg 5, 09128 Chemnitz

Zeit: 18.00 Uhr - 19.20 Uhr

Vorsitz: Bernd Gerlach

### **Beschlussfähigkeit**

Soll: 12 Ortschaftsräte

Ist: 11 Ortschaftsräte

### **Anwesenheit**

#### **Ortsvorsteher**

Herr Bernd Gerlach

#### **Ortschaftsratsmitglieder**

Herr Jens Carlowitz

Herr Mike Grambow

Herr Marcus Hartwig

Herr Holger Kühn

Herr Hans-Michael Langfritz

Herr Jürgen Leistner

ab 18.30 Uhr an-  
wesend wegen  
Teilnahme an der  
Fraktionssitzung  
CDU

Herr René Rösler

Herr Axel Schmidt

Frau Gabriele Sieber

Herr Rainer Weißbach

Herr Detlef Wuttke

#### **Schriftführerin**

Frau Irene Leistner

**Gäste:** Frau Schork, Planungsbüro ibb  
Herr Karge, Stadtplanungsamt

14 Einwohner von Kleinolbersdorf-Altenhain

## **1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

---

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** eröffnet die - öffentliche - Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain, stellt die ordnungs- und fristgemäße Einberufung der Sitzung fest und begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte, die Gäste Frau Schork, Planungsbüro ibb , Herrn Karge, Stadtplanungsamt, und die anwesenden Bürger von Kleinolbersdorf-Altenhain.

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** stellt die Beschlussfähigkeit mit 10 Ortschaftsräten plus Ortsvorsteher fest. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

## **2 Feststellung der Tagesordnung**

---

Anträge zur Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Somit ist die Tagesordnung festgestellt.

## **3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich - vom 05.11.2012**

---

Gegen die Niederschrift der - öffentlichen - Sitzung des Ortschaftsrates vom 05.11.2012 gibt es keine Einwände. Somit ist die Niederschrift genehmigt

## **4 Einwohnerfragestunde**

---

Zu diesem Zeitpunkt gibt es noch keine Anfragen.

Fragen zur Problematik Baugebiet Wieseneck werden im Tagesordnungspunkt 5.2.1. zugelassen.

## **5 Vorlagen an den Stadtrat/Ausschuss**

---

### **5.1 Vorlagen zur Einbeziehung**

---

#### **5.1.1 2. Fortschreibung der Kleingartenkonzeption Chemnitz - Perspektive 2020 - Vorlage: B-010/2013 Einreicher: Dezernat 6/Amt 67**

---

In Kleinolbersdorf-Altenhain gibt es keine Kleingartenanlagen entsprechend Bundeskleingartengesetz.

Der Beschlussvorlage **B-010/2013** wurde ohne Beratung **einstimmig** zugestimmt.

## 5.2 Vorlagen zur Anhörung

### 5.2.1 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 09/04 Wohngebiet Wieseneck, Kleinolbersdorf Vorlage: B-011/2013 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61

---

Zu Beginn dieses Tagesordnungspunktes verlässt **Ortschaftsratsmitglied Herr Schmidt** wegen Befangenheit den Beratungstisch.

**Herr Karge** stellt in kurzer Erläuterung den Bebauungsplan vor.

**Frau Schork** vom Planungsbüro Ibb teilt mit, dass die äußere Anbindung geändert wurde und jetzt die Einfahrt und die Anbindung über den Alten Kirchweg erfolgen soll. Es sollen 19 Grundstücke mit einer Grundstücksgröße von ca. 1.000 m<sup>2</sup> entstehen. Es sind Einzel- und Doppelhäuser, 2-geschossig vorgesehen mit verschiedenen Dacharten.

Als Ausgleich für diese Baumaßnahme ist vom Vorhabenträger eine Streuobstwiese mit ca. 85 Bäumen anzulegen.

**Ortschaftsrat Herr Weißbach** und **Ortschaftsrat Herr Rösler** stellen die Frage, weshalb die Zufahrt geändert wurde und jetzt über den Alten Kirchweg erfolgen soll und ob alle Grundstückseigentümer am Alten Kirchweg mit der Variante einverstanden sind.

**Herr Karge** teilt mit, dass der Grund der Änderung beim Vorhabenträger liegt. Alle Baufahrzeuge fahren jedoch grundsätzlich über die Plattenstraße Wieseneck.

**Ortschaftsrat Herr Rösler** gibt zu bedenken, dass der Regenwassersammler neben der Plattenstraße Wieseneck entlang läuft und es durch die schweren und vielen Baufahrzeuge zu großen Problemen kommt.

**Stadtrat und Ortschaftsrat Herr Leistner** nimmt ab 18.30 Uhr an der Beratung teil.

**Ortschaftsratsmitglied Herr Langfritz** fragt an, ob für die Baufahrzeuge ein Traglastengutachten für die Plattenstraße angefertigt wurde. Dazu sagte **Herr Karge**, dass dies nicht der Fall ist, aber dass der Bauträger die Plattenstraße wieder in Ordnung zu bringen hat.

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** weist darauf hin, dass eine Anbindung über den Alten Kirchweg nochmals zu prüfen ist. Die Straße ist eng, es gibt keinen Fußweg und es fahren dann täglich ca. 38 Autos durch. Es müssten dann also zwei Straßen von Vorhabenträger instand gesetzt werden.

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** verweist nochmals auf die Baugestaltungssatzung des Ortes, welche keine Flachdächer vorsieht.

**Die anwesenden Bürger**, alle Grundstückseigentümer von Grundstücken am Alten Kirchweg, äußern sich bestürzt und entrüstet über diese Variante der Anbindung. Die Einfahrten zu den Grundstücken müssen bereits jetzt bei den Schneeverhältnissen als Ausweichstelle genutzt werden, es gibt keinen sicheren Schulweg für die Kinder, es ist eine riskante Fahrsituation, da die Straße viel zu eng ist, die Rohrleitungsführung für das Abwasser läuft über ein privates Grundstück. Alle Anwohner sind sich einig, dass es hier nur um Vorteile für den Bauträger geht und die Belange der Anwohner nicht interessieren. Jeder Einzelne wird zu diesem Plan die Zustimmung verweigern und dies bei der öffentlichen Auslegung darlegen.

**Herr Karge** teilt mit, dass die Einwände schriftlich für die 2. Beteiligungsrunde einzureichen sind.

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** stellt zusammenfassend fest, dass in der Stellungnahme folgende Punkte aufgeführt werden:

- Variante Plattenstraße als Zu- und Ausfahrtstraße ist zu prüfen
- der Fußweg zur Plattenstraße muss öffentlich gewidmet werden
- einer Flachdachvariante wird nicht zugestimmt

- Leitungsrechte müssen festgelegt werden

Mit den aufgeführten Änderungen stimmt der Ortschaftsrat **einstimmig** der Beschlussvorlage **B-011/2013** zu.

## **6 Informationen des Ortsvorstehers**

---

- **Ortsvorsteher Herr Gerlach** informiert darüber, dass der Bürgerverein Kinder- und Jugend für den 6. Juli 2013 ein Kinderfest mit erweiterten Veranstaltungsrahmen plant. Dazu wird der Verein den Antrag stellen, die Mittel für ein zentrales Fest zu erhalten. Der Ortschaftsrat befürwortet diesen Antrag.
- Die Kindertagesstätte „Waldameisen“ ist mit dem Qualitätssiegel ausgezeichnet worden
- Es fand eine Vor-Ort- Begehung mit der Verkehrsbehörde und der Polizei an der Kita statt, um dort eine Zone 30 km/h festzusetzen.

## **7 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder**

---

- **Stadtrat und Ortschaftsrat Herr Leistner** informiert darüber, dass mit dem Vorstand der CVAG, Herrn Meiwald, vereinbart wurde, dass es eine Zusammenkunft am runden Tisch mit einem kompetenten Vertreter der CVAG und dem Ortschaftsrat zur Problematik „Anbindung Haltestelle Goldener Hahn“ geben wird.
- In Abstimmung mit dem **Ortsvorsteher Herr Gerlach** hat **Stadtrat Herr Leistner** einen Änderungsantrag zum Haushalt 2013 eingereicht „Deckensanierung Altenhainer Dorfstraße“. In der Sondersitzung des Stadtrates am 19.12.2012 wird darüber entschieden.

## **8 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain**

---

Die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich - unterzeichnen **Ortschaftsrat Herr Mike Grambow** und **Ortschaftsrat Herr Rene` Rösler**.

**Ortsvorsteher Herr Gerlach** schließt um 19.20 Uhr die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich -.

.....  
Datum            Bernd Gerlach  
                         Ortsvorsteher

.....  
Datum            Mike Grambow  
                         Mitglied  
                         des Ortschaftsrates

.....  
Datum            Rene` Rösler  
                         Mitglied  
                         des Ortschaftsrates

.....  
Datum            Irene Leistner  
                         Schriftführerin