

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Datum: 08.11.2012  
Ort: Beratungsraum 118 des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz  
Zeit: 16:30 Uhr - 16:40 Uhr  
Vorsitz: Herr Bürgermeister Berthold Brehm

### **Beschlussfähigkeit**

Soll: 13 Stadträtinnen/Stadträte  
Ist: 11 Stadträtinnen/Stadträte

### **Anwesenheit**

#### **Entschuldigt**

Herr Axel Brückom	SPD-Fraktion	dienstlich
Herr Ralph Burghart	sachkundiger Einwohner	krank
Herr Tino Fritzsche	CDU-Ratsfraktion	dienstlich
Herr Christian Kempe	CDU-Ratsfraktion	Urlaub
Herr Martin Kohlmann	Ratsfraktion PRO CHEMNITZ	private Gründe
Herr Prof. Dr. Andreas Schmalfuß	Fraktion FDP	dienstlich

#### **Stadtratsmitglieder**

Herr Hubert Gintschel	Fraktion DIE LINKE
Herr André Horváth	SPD-Fraktion
Herr Wolfgang Meyer	Fraktion FDP
Herr Dr. Peter Neubert	Fraktion DIE LINKE
Frau Christine Pastor	Fraktion DIE LINKE
Herr Dr. Gerhard Schultz	CDU-Ratsfraktion
Herr Michael Wirth	SPD-Fraktion
Frau Petra Zais	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

#### **stellv. Ausschussmitglieder**

Herr Benjamin Jahn	Ratsfraktion PRO CHEMNITZ	i. V. für Herrn Kohlmann
Frau Cornelia Knorr	SPD-Fraktion	i. V. für Herrn Brückom
Herr Michael Walter	CDU-Ratsfraktion	i. V. für Herrn Fritzsche

#### **sachkundige Einwohner**

Herr Olaf Brandenburg  
Herr Dr. Wolfgang Degner  
Herr Werner Glaesel  
Herr Jürgen Renz

#### **Beratend Teilnehmende**

Frau Barbara Ludwig Oberbürgermeister

### **Bedienstete der Stadtverwaltung**

Herr Andreas Ehrlich	Amtsleiter Amt 11
Frau Annetrin Falk	Amtsleiterin Amt 14
Frau Gunda Georgi	Amtsleiterin Amt 15
Herr Uwe Götsch	Amtsleiter Amt 23
Herr Bernd Hoffmann	Amtsleiter Amt 18
Frau Angelika Härtel	Amtsleiterin Amt 20
Frau Hannelore Mehlhorn	Amtsleiterin Amt 21
Herr Markus Ostmann	Referent Dezernat 1
Frau Beate Richter	Referentin Amt 15
Herr Frank Schubert	Leiter SE 17
Frau Sabine Widmann	Abteilungsleiterin Abt. 30.1

### **Schriftführer**

Herr Thomas Haase	Sachbearbeiter Abt. 15.4
-------------------	--------------------------

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 

Der **Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Brehm** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. Er gibt die Namen der entschuldigt fehlenden Ausschussmitglieder und der anwesenden Stellvertreter bekannt.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 

Es liegen **keine** Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich - vom 04.10.2012
- 

Gegen die Niederschrift sind **keine** Einwendungen eingegangen. Sie ist somit **genehmigt**.

- 4 Beschlussvorlagen an den Verwaltungs- und Finanzausschuss
- 

- 4.1 Verkauf des Flurstücks 2548 der Gemarkung Chemnitz  
Vorlage: B-262/2012 Einreicher: Dezernat 6/Amt 23
- 

**Herr Götsch (Amtsleiter Amt 23)** antwortet auf eine Frage von **Frau Stadträtin Pastor (Fraktion DIE LINKE)**, dass der Verkaufspreis über dem Grundstückswert liegt.

### **Beschluss**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt den Verkauf des Flurstücks 2548 der Gemarkung Chemnitz.

Grundstück: Parkstraße  
Gemarkung: Chemnitz

Flurstück:	2548
Größe:	2.050 m <sup>2</sup>
Verkäufer:	Stadt Chemnitz
Käufer:	IVG Planungs- und Bauträger GmbH Chemnitz
Kaufpreis:	205.000,00 €

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer vorbehaltlich entsprechender kommunalaufsichtsrechtlicher Genehmigung Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit – auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann. Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszus zahlen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (11 Ja-Stimmen)**

- 4.2 Aufnahme eines Kommunaldarlehens  
Vorlage: B-287/2012 Einreicher: Dezernat 1/Amt 20
- 

**Frau Stadträtin Zais (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)** fragt, welche Kriterien der Auswahl des Bankunternehmens zugrunde liegen. **Frau Härtel (Amtsleiterin Amt 20)** führt aus, dass die Banken nach Größe, Geschäftsbeziehungen und Erfahrungen ausgewählt werden.

**Herr Stadtrat Gintschel (Fraktion DIE LINKE)** möchte wissen, ob für die genannten 10 Millionen Euro schon konkrete Vorhaben feststehen. Frau Härtel entgegnet, dass das Gesamtdeckungsprinzip gelte. Die Summe der Kreditaufnahme ermittle sich aus dem voraussichtlichen Haushaltsrest.

**Beschluss**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt die Aufnahme eines Kommunaldarlehens am freien Kapitalmarkt mit einem Betrag in Höhe von 10.000.000 €.

Der Stadtkämmerer wird zur Umsetzung der Kreditaufnahme ermächtigt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (10 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung)**

- 5 Verschiedenes
- 

- 5.1 Mündliche Informationen der Verwaltung
- 

Es gibt keine Informationen seitens der Verwaltung.

- 5.2 Fragen der Ausschussmitglieder
- 

**Herr Stadtrat Gintschel (Fraktion DIE LINKE)** bittet die Verwaltung juristische

Möglichkeiten bezüglich des Verkaufs der Villa Pfauter zu prüfen.

- 6 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -
- 

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung werden **Herr Stadtrat Dr. Neubert (Fraktion DIE LINKE)** und **Herr Stadtrat Dr. Schulz (CDU-Ratsfraktion)** bestimmt.

\* \* \*

**Herr Bürgermeister Brehm** schließt die Sitzung.

14.11.2012 *Brehm*  
Datum HerrVorsitzender  
des Ausschusses

Brehm

14.11.2012 *Neubert*  
Datum Dr. Neubert  
Mitglied  
des Ausschusses

14.11.2012 *Schultz*  
Datum Dr. Schultz  
Mitglied  
des Ausschusses

14.11.2012 *Haase*  
Datum Haase  
Schriftführer