

Niederschrift

über die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Datum: 19.04.2012

Ort: Beratungsraum 118 des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz

Zeit: 16:33 Uhr - 16:54 Uhr

Vorsitz: Herr Bürgermeister Berthold Brehm

Beschlussfähigkeit

Soll:	13	Stadträtinnen/Stadträte
Ist:	13	Stadträtinnen/Stadträte

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Ralph Burghart		Dienstreise
Herr Werner Glaesel		dienstlich
Herr Heinz-Dieter Gollmar		krank
Herr Martin Kohlmann	Ratsfraktion PRO CHEMNITZ	dienstlich
Herr Dr. Peter Neubert	Fraktion DIE LINKE	Urlaub
Herr Jürgen Renz		private Gründe

Stadtratsmitglieder

Herr Axel Brückom	SPD-Fraktion
Herr Tino Fritzsche	CDU-Ratsfraktion
Herr Hubert Gintschel	Fraktion DIE LINKE
Herr André Horváth	SPD-Fraktion
Herr Christian Kempe	CDU-Ratsfraktion
Herr Wolfgang Meyer	Fraktion FDP
Frau Christine Pastor	Fraktion DIE LINKE
Herr Prof. Dr. Andreas Schmalfuß	Fraktion FDP
Herr Dr. Gerhard Schultz	CDU-Ratsfraktion
Herr Michael Wirth	SPD-Fraktion
Frau Petra Zais	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellv. Ausschussmitglieder

Herr Benjamin Jahn	Ratsfraktion PRO CHEMNITZ
Herr Thomas Scherzberg	Fraktion DIE LINKE

sachkundige Einwohner

Herr Dr. Wolfgang Degner

beratend Teilnehmende

Frau Barbara Ludwig	Oberbürgermeisterin
Frau Petra Wessler	Bürgermeisterin Dezernat 6

Bedienstete der Stadtverwaltung

Herr Nikolaus Christ	Amtsleiter Amt 32
Frau Babett Colditz	Referentin Dezernat 1
Frau Annkatrin Falk	Amtsleiterin Amt 14
Frau Gunda Georgi	Amtsleiterin Amt 15
Herr Bernd Gregorzyk	Amtsleiter Amt 66
Herr Uwe Götsch	Amtsleiter Amt 23
Frau Angelika Härtel	Amtsleiterin Amt 20
Herr Tilo Keller	Abteilungsleiter Abt. 20.2
Herr Peter Schubert	Leiter SE 17
Frau Anke Schurig	Abteilungsleiterin Abt. 11.2

Schriftführer

Herr Thomas Haase	Sachbearbeiter Abt. 15.4
-------------------	--------------------------

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der **Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Brehm** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
-

Es liegen **keine** Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich - vom 15.03.2012
-

Gegen die Niederschrift sind **keine** Einwendungen eingegangen. Sie ist somit **genehmigt**.

- 4 Beschlussvorlagen an den Verwaltungs- und Finanzausschuss
-

- 4.1 Veräußerung der Flurstücke 1852 a und 1852 f der Gemarkung Chemnitz
Vorlage: B-017/2012 Einreicher: Dezernat 6/Amt 23
-

Herr Stadtrat Brückom (SPD-Fraktion) fragt, warum der Käufer erst jetzt Interesse zeige, obwohl die Verkaufsanzeige bereits 2002 in der Sächsischen Immobilienzeitung veröffentlicht wurde. **Herr Bürgermeister Brehm** sagt, dass der Verkauf damals nicht zum Erfolg führte und die Immobilie daraufhin vermietet wurde. Der Mieter möchte sie jetzt kaufen.

Herr Stadtrat Brückom möchte des Weiteren wissen, wie der Wert ermittelt wurde. **Herr Götsch (Amtsleiter Amt 23)** antwortet, dass die Wertermittlung durch einen zertifizierten Gutachter erfolgte. Er ergänzt auf Nachfrage von **Herrn Stadtrat Dr. Schultz (CDU-Ratsfraktion)**, dass nach deutschem Recht Grundstück und Gebäude nicht trennbar seien und zusammen veräußert werden können. Der Boden wurde bei der Bewertung berücksichtigt.

Beschluss B-017/2012

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt: den Verkauf der Flurstücke 1852 a und 1852 f der Gemarkung Chemnitz.

a)
Grundstück Emil-Rosenow-Straße 7
Gemarkung Chemnitz
Flurstück 1852 a
Größe 770 m²

b)
Grundstück Enzmannstraße
Gemarkung Chemnitz
Flurstück 1852 f
Größe 1050 m²

Verkäufer: Stadt Chemnitz

Käufer: Waldvogel GbR

Kaufpreis: 240.000 €

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer vorbehaltlich entsprechender kommunalaufsichtsrechtlicher Genehmigung Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit – auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann. Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt
(12 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung)**

- 4.2 Verkauf von Teilflächen der Flurstücke 101/44, 101/66, 101/68 und 101/108 der Gemarkung Helbersdorf an der Paul-Bertz-Straße/Stollberger Straße
Vorlage: B-103/2012 Einreicher: Dezernat 6 / Amt 23
-

Es gibt keinen Verhandlungsbedarf.

Beschluss B-103/2012

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt den Verkauf von Teilflächen der Flurstücke 101/44, 101/66, 101/68 und 101/108 der Gemarkung Helbersdorf an der Paul-Bertz-Straße/Stollberger Straße.

Grundstück: Paul-Bertz-Straße/Stollberger Straße

Gemarkung: Helbersdorf

Flurstücke: 101/44 (Teilfläche)
101/66 (Teilfläche)
101/68 (Teilfläche)
101/108 (Teilfläche)

Größe: ca. 98 m²
ca. 2.424 m²
ca. 213 m²
ca. 3.223 m²

Verkäufer: Stadt Chemnitz
Käufer: GVC Grundbesitz- und Verwaltungsgesellschaft mbH Chemnitz

Kaufpreis: 226.176 €

Flurstück 101/44 ca. 98 m² x 15,60 €/m² = rd. 1.529 €
Flurstück 101/68 ca. 213 m² x 15,60 €/m² = rd. 3.323 €
Flurstück 101/66 ca. 2.424 m² x 45,50 €/m² = 110.292 €
Flurstück 101/108 ca. 3.223 m² x 34,45 €/m² = rd. 111.032 €

226.176 €

Belastungsvollmacht:

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer vorbehaltlich entsprechender kommunalaufsichtsrechtlicher Genehmigung Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit – auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann.

Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt (13 Ja-Stimmen)

5 Verschiedenes

5.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

Es gibt keine Informationen seitens der Verwaltung.

5.2 Fragen der Ausschussmitglieder

- **Herr Stadtrat Prof. Dr. Schmalfuß (Fraktion FDP)** fragt, wann Gespräche mit der Landesdirektion zur Haushaltsgenehmigung geführt wurden und welche Auflagen erteilt wurden. **Frau Oberbürgermeisterin Ludwig** macht deutlich, dass nicht alle Medienberichte stimmen. Sie teilt mit, dass es Gespräche gab und dass sie darüber im nichtöffentlichen Sitzungsteil informieren wird. **Herr Stadtrat Prof. Dr. Schmalfuß** bittet mit Nachdruck um einen Bericht im öffentlichen Sitzungsteil. **Frau Oberbürgermeisterin Ludwig** entgegnet, dass nicht alle Medienvertreter anwesend sind. Um die Medien gleichzubehandeln, werden diese am Folgetag über eine Pressemitteilung informiert. Zunächst möchte sie jedoch den zuständigen Verwaltungs- und Finanzausschuss informieren.
- **Herr Stadtrat Gintschel (Fraktion DIE LINKE)** bittet um eine Sachstandsmitteilung zum Ballonfest. **Frau Bürgermeisterin Wesseler** antwortet, dass das Ballonfest planmäßig stattfinden wird.
- **Herr Stadtrat Gintschel** fragt, ob es auf dem Markt Public Viewing zur Fußball-Europameisterschaft und den Olympischen Sommerspielen geben werde. **Frau Oberbürgermeisterin Ludwig** entgegnet, dass es dafür Sponsoren und private Initiativen brauche. Die Stadt könne nicht als Veranstalter auftreten.

- **Herr Stadtrat Gintschel** bittet des Weiteren um den Stand bezüglich des Klageverfahrens gegen den Landkreis Zwickau im Zusammenhang mit dem Verkauf des Alten- und Pflegeheims Grüna. **Herr Bürgermeister Brehm** sichert eine Beantwortung zu.
- **Herr Stadtrat Gintschel** möchte ebenso wissen, warum der Beschlussantrag BA-009/2012 (Mittelbereitstellung für den Kreisschülerrat Chemnitz) nicht im Verwaltungs- und Finanzausschuss behandelt wird. **Herr Bürgermeister Brehm** antwortet, dass der Einreicher die Vorberatung im Verwaltungs- und Finanzausschuss nicht gewünscht habe.
- **Herr Stadtrat Gintschel** fragt abschließend, Bezug nehmend auf einen Flyer, warum das wirtschaftspolitische Konzept „Chemnitz 2020“ nicht durch den Stadtrat beschlossen wurde. **Frau Oberbürgermeisterin Ludwig** entgegnet, dass das Konzept als Teil des SEKo vom Stadtrat beschlossen wurde.

6 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung werden **Herr Stadtrat Gintschel (Fraktion DIE LINKE)** und **Herr Stadtrat Kempe (CDU-Ratsfraktion)** bestimmt.

* * *

Herr Bürgermeister Brehm schließt die Sitzung.

26.04.2012 *Brehm*
Datum Brehm
Vorsitzender
des Ausschusses

30.04.2012 *H. Gintschel*
Datum Gintschel
Mitglied
des Ausschusses

07.05.2012 *Chr. Kempe*
Datum Kempe
Mitglied
des Ausschusses

26.04.2012 *Haase*
Datum Haase
Schriftführer