

Niederschrift

über die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Datum: 15.03.2012

Ort: Beratungsraum 118 des Rathauses, Markt 1, 09111 Chemnitz

Zeit: 16:33 Uhr - 16:55 Uhr

Vorsitz: Herr Bürgermeister Berthold Brehm

Beschlussfähigkeit

Soll:	13	Stadträtinnen/Stadträte
Ist:	12	Stadträtinnen/Stadträte

Anwesenheit

Entschuldigt

Herr Axel Brückom	SPD-Fraktion	dienstlich
Herr André Horváth	SPD-Fraktion	dienstlich
Herr Martin Kohlmann	Ratsfraktion PRO CHEMNITZ	dienstlich

Unentschuldigt

Herr Dr. Wolfgang Degner	sachkundiger Einwohner
Herr Heinz-Dieter Gollmar	sachkundiger Einwohner

Verspätetes Erscheinen

Herr Ralph Burghart	sachkundiger Einwohner	16:36 Uhr; TOP 5.1
Herr Wolfgang Meyer	Fraktion FDP	16:37 Uhr; TOP 5.1

Stadtratsmitglieder

Herr Tino Fritzsche	CDU-Ratsfraktion
Herr Hubert Gintschel	Fraktion DIE LINKE
Herr Christian Kempe	CDU-Ratsfraktion
Herr Dr. Peter Neubert	Fraktion DIE LINKE
Frau Christine Pastor	Fraktion DIE LINKE
Herr Prof. Dr. Andreas Schmalfuß	Fraktion FDP
Herr Dr. Gerhard Schultz	CDU-Ratsfraktion
Herr Michael Wirth	SPD-Fraktion
Frau Petra Zais	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellv. Ausschussmitglieder

Herr Benjamin Jahn	Ratsfraktion PRO CHEMNITZ	i. V. für Herrn Kohlmann
Frau Cornelia Knorr	SPD-Fraktion	i. V. für Herrn Horváth
Herr Wolfgang Kraneis	SPD-Fraktion	i. V. für Herrn Brückom

sachkundige Einwohner

Herr Werner Glaesel
Herr Jürgen Renz

beratend Teilnehmende

Herr Hubert Fröhlich	Personalratsvorsitzender
Herr Philipp Rochold	Bürgermeister Dezernat 5
Herr Miko Runkel	Bürgermeister Dezernat 3
Frau Petra Wesseler	Bürgermeisterin Dezernat 6

Bedienstete der Stadtverwaltung

Frau Babett Colditz	Referentin Dezernat 1
Herr Andreas Ehrlich	Amtsleiter Amt 11
Frau Annkatrin Falk	Amtsleiterin Amt 14
Herr Bernd Gregorzyk	Amtsleiter Amt 66
Herr Uwe Götsch	Amtsleiter Amt 23
Frau Angelika Härtel	Amtsleiterin Amt 20
Herr Albert Lonsdorfer	Amtsleiter Amt 30
Herr Thomas Meyer	Amtsleiter Amt 52
Herr Holger Pethke	Amtsleiter Amt 51
Herr Michael Stötzer	Leiter SE 17
Frau Katja Uhlemann	Abteilungsleiterin Abt. 15.3
Frau Ines Vorsatz	Koordinatorin LAP

Schriftführer

Herr Thomas Haase	Sachbearbeiter Abt. 15.4
-------------------	--------------------------

- 1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
-

Der **Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Brehm** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. Er gibt die Namen der entschuldigt fehlenden Ausschussmitglieder und der anwesenden Stellvertreter bekannt.

- 2 Feststellung der Tagesordnung
-

Es liegen **keine** Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist somit **festgestellt**.

- 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich - vom 08.12.2011
-

Gegen die Niederschrift sind **keine** Einwendungen eingegangen. Sie ist somit **genehmigt**.

- 4 Beschlussvorlagen an den Verwaltungs- und Finanzausschuss
-

- 4.1 Ankauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 223/18 der Gemarkung Reichenhain für die Realisierung des Bauvorhabens "Ausbau Zschopauer Straße (B 174) zwischen Südring und Gornauer Straße"
Vorlage: B-018/2012 Einreicher: Dezernat 6/Amt 23
-

Es gibt keinen Verhandlungsbedarf.

Beschluss B-018/2012

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt den Ankauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 223/18 der Gemarkung Reichenhain.

Grundstück:	Zschopauer Straße 298 a, 298 b, 298 c, 298 d
Gemarkung:	Reichenhain
Flurstück:	223/18
Größe:	5.090 m ²
Erwerbsfläche:	ca. 1.397 m ²
vorübergehende Inanspruchnahme:	ca. 638 m ² + ca. 135 m ² (insgesamt ca. 773 m ²)
dauernd zu beschränkende Fläche:	ca. 135 m ² - beschränkt persönliche DB für die Stadt Chemnitz (Betretungsrecht zur Wartung der zu errichtenden Lärmschutz- wände LSW 10/11)
Verkäufer/Eigentümer lt. Wohnungsgrundbücher Blatt 1029 bis Blatt 1052:	24 Wohnungseigentümer
Vertreter:	Wohnungsverwaltung Immotreff Chemnitz, Walter-Oertel-Straße 24, 09112 Chemnitz, vertreten durch Herrn Karlheinz Rad- schinsky - bevollmächtigt gemäß einstimmigem Be- schluss im schriftlichen Umlaufverfahren durch alle Wohnungseigentümer
Käuferin:	Stadt Chemnitz
Kaufpreis:	161.447 € (lt. Gutachten vom 04.12.2010)
weitere Entschädigungen:	
beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Betretungsrecht für Stadt Chemnitz zur Wartung LSW 10/11):	1.622 € (einmalig)
Entschädigung für vorübergehende Inanspruchnahme:	0,375 €/m ² /Monat

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich bestätigt (8 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen)

5 Informationsvorlagen an den Verwaltungs- und Finanzausschuss

- 5.1 Berichterstattung über die durchgeführten Prüfungen des Rechnungsprüfungsamtes im Zeitraum 01.07. - 31.12.2011
Vorlage: I-018/2012 Einreicher: Oberbürgermeisterin/Amt 14
-

Frau Falk (Amtsleiterin Amt 14) informiert, dass sich die Berichterstattung geändert habe. Die Berichterstattung orientiere sich an den wesentlichen Prüfungsaufgaben des Rechnungsprüfungsamtes. Die Sächsische Kommunalprüfungsverordnung-Doppik ist Ende vergangenen Jahres in Kraft getreten. Bisher habe es um-

fangreiche Erläuterungen im Schlussbericht gegeben, nun seien Sonderberichte nötig. Die Information darüber werde es künftig nicht nur im Verwaltungs- und Finanzausschuss sondern auch im Stadtrat geben. Zudem seien die Eröffnungsbilanz und der Gesamtabschluss zu prüfen und dabei risikoorientierte Ansätze zu berücksichtigen. Bei baubegleitenden Prüfungen sei festgestellt worden, dass auch innerhalb der Stadtverwaltung Verantwortung bei der Vertragseinhaltung übernommen werden müsse. Vergaben seien insbesondere im VOL-Bereich geprüft worden. Durch strukturelle Veränderungen lagen teilweise Kenntnisse nicht vor, was sich jedoch stetig bessere. Die Festlegungen des Rechnungsprüfungsamtes im Rahmen von technischen Prüfungen zu Vergaben nach HOAI, Leistungsphase 9, wurden weitestgehend umgesetzt.

Herr Stadtrat Gintschel fragt, ob neben der Schule an der Heinrich-Schütz-Straße noch weitere Schulen, an denen K II-Maßnahmen durchgeführt wurden, geprüft wurden. **Herr Ulbrich (Abteilungsleiter Abt. 14.3)** antwortet, dass noch die Grundschule Gablenz, die Friedrich-Fröbel-Schule, die Rudolfgrundschule und die Gotthold-Ephraim-Lessing-Grundschule geprüft wurden. Bei den beiden Letztgenannten seien die Berichte fast fertig.

Herr Ulbrich antwortet zudem auf die Frage von **Herrn Stadtrat Gintschel**, warum acht Vergabevorschläge vom Rechnungsprüfungsamt nicht bestätigt wurden. Es habe sich dabei um komplizierte Einzelfälle gehandelt, bei denen die Vergabevorschläge auch teilweise erst nach der der Auftragserteilung eingereicht wurden.

Herr Stadtrat Gintschel (Fraktion DIE LINKE) sagt, dass es wiederholt Probleme bei der Kassenordnung im Bäderbereich gegeben habe und bittet um Auskunft. **Herr Meyer (Amtsleiter Amt 52)** teilt mit, dass es wegen nicht erfolgter Buchungen Unstimmigkeiten bei Pfandeinnahmen aus Schlüsselausgaben gegeben habe. Das Pfandsystem werde bis zum Ende der nächsten Schließzeit geändert, um dies künftig zu vermeiden.

Herr Bürgermeister Rochold erklärt auf Nachfrage von **Herrn Stadtrat Gintschel**, dass die Beanstandungen bei der Kassensicherheit in der Villa Esche zum Großteil abgestellt seien.

Herr Bürgermeister Brehm informiert Bezug nehmend auf eine Frage von **Herrn Stadtrat Gintschel** zur Leistungserbringung im Baubereich, dass die Dienstanweisung 6001 derzeit überarbeitet und die Ausschussmitglieder zu einem späteren Zeitpunkt über die Thematik informiert werden.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss **nimmt** die Informationsvorlage Nr. I-018/2012 zur Kenntnis.

6 Verschiedenes

6.1 Mündliche Informationen der Verwaltung

Es gibt keine Informationen seitens der Verwaltung.

6.2 Fragen der Ausschussmitglieder

- **Herr Stadtrat Gintschel (Fraktion DIE LINKE)** führt aus, dass er noch immer keine Antwort auf seine Anfrage aus der Dezembersitzung zur Entwicklung der Besucherzahlen in den einzelnen Bädern erhalten habe und bittet um Beantwortung.
- **Frau Stadträtin Zais (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)** bittet um Auskunft zur möglichen Anschlussbeschäftigung von ausgelernten Auszubildenden im Eigenbetrieb DASTietz. **Herr Bürgermeister Rochold** sichert eine Information in der nächsten Ausschusssitzung zu.

7 Bestimmung von zwei Ausschussmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses - öffentlich -

Zur Unterzeichnung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung werden **Frau Stadträtin Pastor (Fraktion DIE LINKE)** und **Frau Stadträtin Zais (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)** bestimmt.

* * *

Herr Bürgermeister Brehm schließt die Sitzung.

21.03.2012 *Brehm*
Datum Brehm
Vorsitzender
des Ausschusses

21.03.2012 *C. Pastor*
Datum Pastor
Mitglied
des Ausschusses

22.03.2012 *P. Zais*
Datum Zais
Mitglied
des Ausschusses

20.03.2012 *Haase*
Datum Haase
Schriftführer