

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach - öffentlich -

Datum: 28.02.2012

Ort: Beratungsraum, Rathaus Klaffenbach, Klaffenbacher Hauptstraße 73, 09123 Chemnitz

Zeit: 19:30 Uhr – 20:46 Uhr

Vorsitz: Andreas Stoppke

### **Beschlussfähigkeit**

Soll: 12 Ortschaftsräte  
Ist: 11 Ortschaftsräte

### **Anwesenheit**

#### **Entschuldigt**

Herr Thomas Sonntag entschuldigt Dienst

#### **Ortsvorsteher**

Herr Andreas Stoppke

#### **Ortschaftsratsmitglieder**

Herr Aribert Böhm  
Herr Hansjürgen Grun  
Herr Udo Kölb  
Herr Detlef Müller  
Frau Brigitte Richter  
Herr René Roscher  
Herr Burkhard Schletter  
Frau Katrin Schubert  
Herr Günter Weiße  
Herr Mike Wrobel

#### **Schriftführerin**

Frau Annelie Freitag

---

1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

---

Der Ortsvorsteher Herr Stoppke eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach- öffentlich-, stellt die ordnungs- und fristgemäße Einberufung der Sitzung fest und begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte und Gäste.

Der Ortsvorsteher Herr Stoppke stellt die Beschlussfähigkeit mit 11 Ortschaftsräten fest. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

---

2 Feststellung der Tagesordnung

---

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor, somit ist die Tagesordnung festgestellt.

3 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift gegen die Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach - öffentlich - vom 24.01.2012

---

Zur Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach vom 24.01.2012 gibt es keine Einwände. Somit ist die Niederschrift genehmigt.

4 Einwohnerfragestunde

---

Eine Anwohnerin hat eine Frage zum Wohngebiet „ Am Kircheck“ und zum Stand der Problemlösung mit der Ringstraße.

Der Ortsvorsteher Herr Stoppke erläutert daraufhin, dass in einer weiteren nichtöffentlichen Sitzung im April mit der Leiterin des Bauamtes Frau Wesseler die Situation im Wohngebiet besprochen wird. Im Anschluss daran wird eine Zusammenkunft mit den Anwohnern stattfinden. Der Ortschaftsrat bemüht sich um eine Lösung der Probleme.

Herr Müller erklärt noch einmal die derzeitige Situation und die verschiedenen Möglichkeiten zur Lösung.

Es gab keine weiteren Anfragen.

5 Anforderungen von Stellungnahmen des Ortschaftsrates

---

5.1 Errichtung eines Eigenheimes mit Doppelgarage- Gemarkung Klaffenbach- Flurstück 442/1

---

Der Ortsvorsteher Herr Stoppke erläutert den Bauantrag.

Herr Böhm sieht keine Einwände, da eine Bebauung laut Bebauungsplan möglich ist.

Der Ortschaftsrat Klaffenbach gibt eine positive Stellungnahme zum Bauantrag ab.

5.2 Errichtung von 6 Fertigteilgaragen- Gemarkung Klaffenbach- Flurstück 260/37, 260/45

---

Der Ortsvorsteher Herr Stoppke erläutert den Bauantrag.

Herr Böhm sieht Probleme, da im Bebauungsplan die Flurstücke zur Wohnbebauung ausgewiesen sind und nicht, um Garagen zu bauen.

Herr Müller fragt nach, ob es überhaupt rechtlich möglich ist. Er ist aber bei der derzeitigen Parksituation für eine Genehmigung, weil vor allem ein unbebautes Grundstück einer Nutzung zugeführt wird.

Herr Böhm weist auf die Erschließungskosten hin, die auf den Bauherrn zukommen können, wenn die Ringstraße erschlossen wird.

Herr Grun bemerkt, dass der Grundstücksinhaber mit einer finanziellen Umlage rechnen muss. Er ist ebenfalls nicht mit der Bebauung einverstanden.

Herr Kölb weist auf die möglichen Probleme hin, die auf die Anwohner zukommen können.

Der Ortschaftsrat Klaffenbach ist für eine Bebauung, gibt aber zu bedenken, dass die Attraktivität des Baugebietes erheblich beeinträchtigt wird. Außerdem bittet der Ortschaftsrat darum, dass der Bauherr über eventuell anfallende Erschließungskosten in Kenntnis gesetzt wird.

5.3 Anbau eines Nebenraumes mit darüberliegender Terrasse- Gemarkung Klaffenbach- Flurstück 448/39

---

Der Ortsvorsteher Herr Stopcke erläutert den Bauantrag.

Es gibt keine Einwendungen.

Der Ortschaftsrat Klaffenbach gibt eine positive Stellungnahme ab.

5.4 Anbau massive Balkonanlage an Mehrfamilienwohnhaus- Gemarkung Klaffenbach- Flurstück 475/3

---

Der Ortsvorsteher Herr Stopcke erläutert den Bauantrag.

Der Ortschaftsrat Klaffenbach gibt eine positive Stellungnahme ab.

5.5 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses- Gemarkung Klaffenbach-Flurstück 278

---

Der Ortsvorsteher Herr Stopcke erläutert den Bauantrag und gibt gleichzeitig den Hinweis, dass die vorgesehene Bebauung im Überschwemmungsgebiet der Würschnitz liegt.

Herr Kölb ist verwundert, da der Bauherr schon beim letzten Hochwasser 2010 betroffen war. Er weiß also, was auf ihn zukommen kann.

Herr Müller ist gegen eine Bebauung an dieser Stelle wegen des Überschwemmungsgebietes.

Herr Grun weist darauf hin, dass an dieser Stelle schon eine andere Bebauung abgelehnt wurde.

Herr Böhm weist auf das große Risiko für den Bauherrn hin. Er sagt außerdem, dass die Stellungnahme der Unteren Wasserschutzbehörde aus dem Jahr 2009 ist. Das ist ein Jahr vor dem letzten Hochwasser.

Der Ortschaftsrat Klaffenbach ist einstimmig gegen eine Bebauung an dieser Stelle.

Begründung: Der Ortschaftsrat Klaffenbach weist den Bauherrn darauf hin, dass die Bebauung ein großes persönliches Risiko für ihn darstellt.

Eine Genehmigung sollte überdacht werden, da das Bebauungsgebiet im Überschwemmungsgebiet liegt und Hochwasserschutzgebiet ist. Außerdem ist die Genehmigung von der Unteren Wasserschutzbehörde überholt und stammt aus dem Jahr 2009.

6 Informationen des Bürgerpolizisten über den Ortsteil Klaffenbach für das Jahr 2011

---

Der Bürgerpolizist Polizeioberkommissar Jürgen Michler dankt dem Ortschaftsrat Klaffenbach für die Möglichkeit zur Durchführung einer monatlichen Sprechstunde im Rathaus Klaffenbach.

Er gibt den Ortschaftsratsmitgliedern einen Überblick über die angefallenen Probleme des Ortsteile Klaffenbach.

Hier einige Beispiele: freilaufende Hunde  
Nachbarschaftsstreitereien  
Geschwindigkeitsüberschreitungen  
Parksituation und ähnliches.

Der Ortsvorsteher Herr Stoppke bedankt sich bei Herrn Michler für seine Ausführungen.

---

7 Informationen des Ortsvorstehers

Der Ortsvorsteher Herr Stoppke gibt zum Problem Grundschule bekannt, dass am 01.03.2012 eine Beratung mit dem Schulverwaltungsamt, der Bildungsagentur, den Direktoren der Grundschulen im gemeinsamen Schulbezirk und dem Ortsvorsteher stattfindet.

---

8 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

Herr Müller bemängelte den Zustand der Wanderwege im Gebiet hinter dem Waserschloß Klaffenbach.  
Herr Böhm gab Auskunft, dass das Gebiet zur Flur Neukirchen gehört.

---

9 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach - öffentlich -

Die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach- öffentlich- unterzeichnen die Ortschaftsräte Herr Grun und Herr Roscher.

Der Ortsvorsteher Herr Stoppke schließt die Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach- öffentlich- um 20:46 Uhr.

.....  
Datum                Andreas Stoppke  
                          Ortsvorsteher

.....  
Datum                Herr Hansjürgen Grun  
                          Mitglied  
                          des Ortschaftsrates

.....  
Datum                Herr René Roscher  
                          Mitglied  
                          des Ortschaftsrates

.....  
Datum                Frau Annelie Freitag  
                          Schriftführerin