

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich -

Datum: 30.01.2012

Ort: Beratungsraum, Rathaus Altenhain, Zum Spitzberg 5, 09128 Chemnitz

Zeit: 19:00 Uhr - 20:30 Uhr

Vorsitz: Bernd Gerlach

Beschlussfähigkeit

Soll: 12 Ortschaftsräte
Ist: 11 Ortschaftsräte

Anwesenheit

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Marcus Hartwig

entschuldigt aus
privaten Gründen

Ortsvorsteher

Herr Bernd Gerlach

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Jens Carlowitz

Herr Mike Grambow

Herr Holger Kühn

Herr Hans-Michael Langfritz

Herr Jürgen Leistner

Herr René Rösler

Herr Axel Schmidt

Frau Gabriele Sieber

Herr Rainer Weißbach

Herr Detlef Wuttke

Schriftführerin

Frau Irene Leistner

Gast: Frau Kneita vom Stadtplanungsamt

1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Herr Gerlach eröffnet die -öffentliche- Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain, stellt die ordnungs- und fristgemäße Einberufung der Sitzung fest und begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte sowie als Gast Frau Kneita vom Stadtplanungsamt.

Ortsvorsteher Herr Gerlach stellt die Beschlussfähigkeit mit 10 Ortschaftsräten

plus Ortsvorsteher fest. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Ortsvorsteher Herr Gerlach wünscht allen Ortschaftsräten ein gutes Jahr 2012 und arbeitsmäßig viel Erfolg für die Ortschaft.

Es liegen keine Bauanträge vor, somit entfällt die -nichtöffentliche- Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain.

2 Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Somit ist die Tagesordnung festgestellt.

3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich - vom 19.12.2011

Gegen die Niederschrift der -öffentlichen- Sitzung des Ortschaftsrates vom 19.12.2011 gibt es keine Einwände. Somit ist die Niederschrift genehmigt

4 Einwohnerfragestunde

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

5 Vorlagen an den Stadtrat/Ausschuss

5.1 Vorlagen zur Einbeziehung

5.1.1 Städtebauliches Entwicklungskonzept - Chemnitz 2020 / Gebietspässe Vorlage: B-015/2012 Einreicher: Dezernat 6/Amt 61

Zur Vorlage Nr. B-015/2012 wurde vor Beginn der Ortschaftsratsitzung eine Änderung verteilt.

Frau Kneita vom Stadtplanungsamt, Sachgebiet Flächennutzungs- und Grundlagenplanung, gab Erläuterungen zum Städtebaulichen Entwicklungskonzept – Chemnitz 2020 / Gebietspässe für unser Gebiet Süd - Ost.

In ihren Ausführungen sagte **Frau Kneita**, dass der eigentliche Anlass dieser Beschlussvorlage der geplante Stadtbau ist. Am 04.11 2009 wurde das Städtebauliche Entwicklungskonzept SEKo vom Stadtrat beschlossen. Bei der Erarbeitung der Gebietspässe fand eine intensive Beteiligung der Bevölkerung statt. Die Gebietspässe wurden öffentlich vorgestellt und beraten, so z.B. im Technischen Rathaus und auf einer Internetplattform. Mit der vorliegenden Erarbeitung sollen grundsätzliche Entwicklungsziele beschlossen werden.

Zu Kleinolbersdorf-Altenhain:

Frau Kneita erläuterte auf der Anlage 3, Seite 58 „Entwicklungsziele“, die roten und blauen Punkte für unseren Ort. Von Mitgliedern des Ortschaftsrates wurde festgestellt, dass einige Punkte so nicht stimmen. Die Nr. 6 „Baumeister- Uhlig - Straße“ ist falsch eingezeichnet. Dieser Punkt muss in die Nähe der Nr. 26. Auf dem Plan fehlen die Schule und die Turnhalle.

Dazu führte **Frau Kneita** aus, dass die blaue Nr. 5 die Schule verdeckt und die blaue Nr. 8 die Turnhalle verdeckt. **Der Ortschaftsrat** verlangte, dass dies geändert wird.

Zur Gewerbeentwicklung gibt es für unseren Ort nichts zu sagen. Zum Gebiet Verkehr teilte **Frau Kneita** mit, dass es einen Radweg entlang der neuen Zschopauer Straße geben wird.

Ortschaftsrat Herr Langfritz machte darauf aufmerksam, dass auf Seite 53 „zum gegenwärtigen Zeitpunkt“ als Datum 2010/2011 steht. Das sollte auf 2012 geändert werden. Zum Gebiet Grün/ Freiraum ist die Nr. 26 nicht korrekt, da das LSG Sternmühlental bereits per Verordnung ausgewiesen ist. Dieser Punkt muss raus genommen werden. Zum Entwicklungsziel Umwelt Nr. 29 – Hochwasserrückhaltebecken Schwarzbach stellte **Stadtrat Herr Leistner** fest, dass die Hochwasserschutzmaßnahme Pfarrgrund zugunsten der Maßnahme Schwarzbach verlegt werden sollte. Es wird gefordert, dass der Hochwasserschutz nicht nur Würschnitz und Zwönitz umfasst, sondern dass der Schwarzbach mit einbezogen wird – Anlage 3, Seite 51.

Der blaue Punkt 5, Pfarrgrund, sollte zugunsten der Hochwasserschutzmaßnahme Schwarzbach geändert werden. An der Maßnahme Punkt 29, Schwarzbach, ist mit Hochdruck weiter zu arbeiten, da durch den Ausbau der B 174 mit erheblichen Wassermengen gerechnet wird.

Zur Rettungswache teilte **Frau Kneita** mit, dass die Probezeit für ½ Jahr vorgesehen war.

Hier ist sich **der Ortschaftsrat** einig, dass dies als Entwicklungsziel bleiben soll. Es ist Ziel, dass die Rettungswache dauerhaft bleibt.

Ortsvorsteher Herr Gerlach dankte Frau Kneita für ihre Ausführungen. Die angeführten Belange werden in der Stellungnahme eingereicht.

Der Ortschaftsrat stimmt der Beschlussvorlage **einstimmig** zu.

6 Informationen des Ortsvorstehers

- **Ortsvorsteher Herr Gerlach** teilt mit, dass der Haushalt 2012 so bleibt wie 2011. Die Haushaltansätze liegen in Papierform Herrn Gerlach vor.

- zur Problematik Beleuchtung „Am Sachsenkeller“ fand ein Beratungstermin zwischen **Ortsvorsteher Herr Gerlach** und **Herrn Gregorzyk** statt. Alle erforderlichen Unterlagen waren noch in unserem Bestand und diese hat **Ortsvorsteher Herr Gerlach** an Herrn Gregorzyk abgegeben. Nach Prüfung und Auswertung der Unterlagen soll spätestens im Herbst der Vorgang abgeschlossen sein.

Ortsvorsteher Herr Gerlach sollte zwischenzeitlich die Anwohner informieren. Als Vertreter der Bewohner „Am Sachsenkeller“ erhielt Frau Groß diese Information.

7 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

- **Ortschaftsrat Herr Rösler** teilt auf Anfrage mit, dass die Turnhalle 2011 innen saniert wurde. Die Außenfassade bedarf ebenfalls einer Erneuerung.

- **Ortschaftsrat Herr Rösler** gibt bekannt, dass am Wochenende die Eisbahn eröffnet wird.

Zur Feuerwehr sagt er, dass die Sirene mittwochs 17.30 Uhr ertönt (Probealarm). Die Sirene wird auch bei Hochwasseralarm ausgelöst.

- **Ortschaftsrat Herr Wuttke** und **Ortschaftsrätin Frau Sieber** kommen nochmals auf das Thema Rettungswache im Feuerwehrgebäude zu sprechen. Sie und der gesamte Ortschaftsrat sehen es als sehr wichtig an, dass die Rettungswache im Ort bleibt und nach einer gemeinsamen Lösung zu suchen ist.

-**Ortschaftsrat Herr Rösler** teilt mit, dass zur nächsten Vollversammlung Mitarbeiter vom Rettungszweckverband eingeladen sind.

- **Stadtrat Herr Leistner** informiert über die vorbereitenden Maßnahmen zum Aufstellen eines Weihnachtsbaumes 2012 an der Wendeschleife Kleinolbersdorf

8 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain

Die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain - öffentlich- unterzeichnen **Ortschaftsrat Herr Kühn** und **Ortschaftsrat Herr Leistner**.

Ortsvorsteher Herr Gerlach schließt um 20.30 Uhr die Sitzung des Ortschaftsrates Kleinolbersdorf-Altenhain -öffentlich-.

.....
Datum Bernd Gerlach
 Ortsvorsteher

.....
Datum Holger Kühn
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

.....
Datum Jürgen Leistner
 Mitglied
 des Ortschaftsrates

.....
Datum Irene Leistner
 Schriftführerin