

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach - öffentlich -

Datum: 22.11.2011

Ort: Beratungsraum, Rathaus Klaffenbach, Klaffenbacher Hauptstraße 73, 09123  
Chemnitz

Zeit: 19:30 Uhr – 20:05 Uhr

Vorsitz: Andreas Stoppke

### **Beschlussfähigkeit**

Soll: 12 Ortschaftsräte  
Ist: 12 Ortschaftsräte

### **Anwesenheit**

#### **Ortsvorsteher**

Herr Andreas Stoppke

#### **Ortschaftsratsmitglieder**

Herr Aribert Böhm  
Herr Hansjürgen Grun  
Herr Udo Kölb  
Herr Detlef Müller  
Frau Brigitte Richter  
Herr René Roscher  
Herr Burkhard Schletter  
Frau Katrin Schubert  
Herr Thomas Sonntag  
Herr Günter Weiße  
Herr Mike Wrobel

#### **Gäste**

Frau Wessler, Leiterin des Dezernats 6  
Frau Völkner, Mitarbeiterin des Dezernats 6  
Herr Müller, Architekt  
Ein Anwohner

### **Schriftführerin**

Frau Annelie Freitag

1 Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

---

Der Ortsvorsteher Herr Stopcke eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach- öffentlich-, stellt die ordnungs- und fristgemäße Einberufung der Sitzung fest und begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte und Gäste.

Der Ortsvorsteher Herr Stopcke stellt die Beschlussfähigkeit mit 12 Ortschaftsräten fest. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

2 Feststellung der Tagesordnung

---

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor, somit ist die Tagesordnung festgestellt.

3 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift gegen die Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach -öffentlich- vom 25.10.2011

---

Zur Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach vom 25.10.2011 gibt es keine Einwände. Somit ist die Niederschrift genehmigt.

4 Einwohnerfragestunde

---

Es gibt keine Anfragen der anwesenden Einwohner.

5 Anforderung von Stellungnahmen des Ortschaftsrates

---

5.1 Errichtung von zwei Balkonanlagen an ein bestehendes WohnhausGemarkung Klaffenbach - Flurstück 67/2

---

Der Ortsvorsteher Herr Stopcke erläutert den Bauantrag.  
Zum Bauantrag gibt es keine Anfragen, da dieser die abgewandte Seite betrifft.

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.

5.2 2 geschossiger Anbau an Doppelhaushälfte Gemarkung Klaffenbach - Flurstück 246 h

---

Der Ortsvorsteher Herr Stopcke erläutert den Bauantrag.

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.

5.3 Neubau eines Eigenheimes (EG und ausgebautes DG) - Gemarkung Klaffenbach - Flurstück 133/3

---

Der Ortsvorsteher Herr Stopcke erläutert den erneuten Bauantrag.

Eine im Juni 2011 gestellte Bauvoranfrage wurde abschlägig beschieden. Es wurde ein detaillierter Bauplan gefordert. Der Forderung wurde nachgekommen.

Die Ortschaftsräte werden zur Diskussion aufgefordert.

Herr Böhm erklärt, dass er die erneute Ablehnung des Bauantrages nicht nachvollziehen kann. Er sieht ein Gespräch mit der Leiterin des Amtes als erstrebenswert an, um Unklarheiten aus dem Weg zu räumen.

Der Ortsvorsteher Herr Stoppke führt an, dass der neue Plan konkret und aussagekräftig ist.

Herr Böhm weist darauf hin, dass die Sächsische Bauordnung wichtig ist und in dem Fall erfüllt wird. Es werden alle Bestimmungen im neuen Bauplan eingehalten. Zu diesem Problem wird die Leiterin des Dezernats 6, Frau Wessler, befragt. Sie empfiehlt einen Ortstermin und will sich mit der Leiterin des Baugenehmigungsamtes besprechen.

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.

## 6 Informationen des Ortsvorstehers

---

- Der Ortsvorsteher Herr Stoppke bedankt sich beim Redaktionsteam des Klaffenbacher Anzeigers für die aufgebrachte Arbeit.
- Zum ABK: Seit dem 18.11.2011 ist die Klaffenbacher Hauptstraße wieder frei. Restarbeiten werden noch erledigt. Die Klaffenbacher Hauptstraße wird noch gereinigt.
- Brücke Klaffenbacher Hauptstraße 5: Hier gibt es ein Problem mit EINS Energie. Die Baustelle wird bis Ende nächste Woche fertig gestellt.
- Der Ortsvorsteher Herr Stoppke liest einen Brief der Familie Schmidt von der Würschnitztalstraße vor. Die Familie Schmidt bedankt sich darin für die Hilfe und Unterstützung bei der Beseitigung der Hochwasserschäden vom vorigen Jahr. Der Ortsvorsteher Herr Stoppke führt noch aus, dass ab 2012 eine Hochwasserschutzmauer an der Würschnitz flussabwärts links am betroffenen Gebiet gebaut werden soll. Weiterhin verfolgt die Landestalsperrendirektion (LTV) den Bau eines weiteren Regentrückhaltebeckens.

## 7 Anfragen der Ortschaftsratsmitglieder

---

Herr Schletter bemängelt die fehlende Sicht bei der Ausfahrt vom Eschenweg auf die Klaffenbacher Hauptstraße. Anwohner des Eschenweges haben ihre Hecken an der Grundstücksgrenze zu hoch werden lassen, so dass die freie Sicht nicht mehr gewährleistet ist. Der Ortsvorsteher hält eine Ortsbegehung für nötig. Herr Roscher empfiehlt, das Gespräch mit den Anwohnern zu suchen und das Problem so zu klären.

Herr Weiße fragt an, wer die Restarbeiten an der Baustelle überwacht. Der Ortsvorsteher Herr Stoppke will mit Herrn Richter von der Bauüberwachung eine abschließende Ortsbegehung durchführen.

## 8 Benennung von zwei Ortschaftsratsmitgliedern zur Unterzeichnung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach - öffentlich -

---

Die Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach – öffentlich – unterzeichnen die Ortschaftsräte Herr Wrobel und Herr Sonntag.

Der Ortsvorsteher Herr Stoppke schließt die Sitzung des Ortschaftsrates Klaffenbach – öffentlich – um 20:05 Uhr.

.....  
Datum                    Andreas Stoppke  
                                 Ortsvorsteher

.....  
Datum                    Herr Mike Wrobel  
                                 Mitglied  
                                 des Ortschaftsrates

.....  
Datum                    Herr Thomas Sonntag  
                                 Mitglied  
                                 des Ortschaftsrates

.....  
Datum                    Frau Annelie Freitag  
                                 Schriftführerin