

**Beschlussvorlage Nr. B-282/2018**

**Einreicher:**  
Dezernat 6/Amt 23

**Gegenstand:**

Verkauf des Flurstücks 23/12 der Gemarkung Röhrsdorf, Grundstück Chemnitzer Straße 5

		Status	Beratungsergebnis		
			bestätigt	abgelehnt	ohne Empfehlung
Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungstermine	öffentlich/ nichtöffentlich			
Verwaltungs- und Finanzausschuss	15.11.2018	öffentlich			

*Michael Stötzer*

Unterschrift

Die Vorlage hat haushaltsrelevante Veränderungen:

ja

nein

Produktsachkonto/Maßnahmenummer in Anlage , Seite benannt

Produktsachkonto (Aufwandskonto f. ErgHH; Auszahlungskonto f. Investition)

Produktsachkonto 1113600.42113000

1	1	1	3	6	0	0	•	4	2	4	1	1	3	0	0

Gesamtaufwendungen/-auszahlungen für die Maßnahme

-7.488,26 EUR

Maßnahmenbezogene Erträge/Einzahlungen

-20.923,92 EUR

Finanzbedarf ist

gesichert

nicht gesichert

Finanzielle Übersicht siehe Anlage Seite

Gesetzliche Grundlagen:


Bereits gefasste Beschlüsse sind betroffen:

Beschlusnummer	Beschluss-Datum	Beschlussfassendes Gremium	aufzuheben	zu ändern

An der Erarbeitung der Vorlagen wurden beteiligt:


**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt den Verkauf des Flurstücks 23/12 der Gemarkung Röhrsdorf, Grundstück Chemnitzer Straße 5.

Grundstück: Chemnitzer Straße 5 in 09247 Chemnitz  
Gemarkung: Röhrsdorf  
Flurstück: 23/12  
Größe: 1.511 m<sup>2</sup>  
Verkäufer: Stadt Chemnitz  
Käufer: Gesellschafter der Röhrsdorfer Bauhof Tiefbau GmbH  
Kaufpreis: 160.000 €

**Belastungsvollmacht:**

Die Stadt Chemnitz als Eigentümerin des Kaufgrundbesitzes erteilt dem Käufer Vollmacht zur Belastung des Kaufgrundbesitzes mit - auch vollstreckbaren (§ 800 ZPO) - Grundpfandrechten, von der jedoch nur an der Notarstelle des amtierenden Notars Gebrauch gemacht werden kann. Der Kaufpreis für den Kaufgrundbesitz und eventuelle Verzugszinsen sind aus dem durch das Grundpfandrecht gesicherten Darlehen in voller Höhe auszuführen.

## **Begründung:**

### **Grundstücksbeschreibung**

Das bebaute Grundstück, genutzt derzeit als Bürogebäude, befindet sich im Stadtteil Röhrsdorf und wird hauptsächlich von der Röhrsdorfer Bauhof Tiefbau GmbH auf der Grundlage eines seit 01.01.2002 bestehenden gewerblichen Mietvertrages genutzt.

Es bestehen zwei weitere gewerbliche Mietverträge, die fortgeführt werden.

Vom Käufer wurden bereits anrechenbare Investitionen und Reparaturen in Eigenleistung erbracht. Über den Kaufgegenstand verlaufen alle Versorgungsleitungen sowie die Zufahrt zum Flurstück 23/11 der Gemarkung Röhrsdorf.

Auf dem Grundstück sind weitere Investitionen erforderlich, um ansprechende Bedingungen für die weitere Nutzung zu gewährleisten.

Die Käufer und Gesellschafter des Unternehmens erwarben von der Gemeinde Röhrsdorf im Jahr 1997 das angrenzende Flurstück 23/11 der Gemarkung Röhrsdorf, auf dem sich die Produktionshalle befindet.

### **Zweck des Rechtsgeschäftes**

Das Flurstück 23/12 der Gemarkung Röhrsdorf wird zur Erweiterung des Firmensitzes auf dem Flurstück 23/11 der Gemarkung Röhrsdorf erworben.

Die Sanierung und Modernisierung ist schrittweise vorgesehen.

Das Unternehmen Röhrsdorfer Bauhof Tiefbau GmbH wurde am 01.05.1991 gegründet und beschäftigt derzeit 21 Mitarbeiter. Weitere Einstellungen sind geplant.

Hauptschwerpunkt der Tätigkeit ist der Tiefbau und die Erschließung für Schaltanlagen und Umspannwerke.

Der Käufer erhielt nach umfangreichen Kaufverhandlungen vom Liegenschaftsamt ein Kaufangebot zum Erwerb des Grundstücks, das am 04.09.2018 angenommen wurde.

### **Anlagenverzeichnis**

Anlage 3: Flurkarte

Anlage 4: Stadtplan